



România  
Județul Timiș  
Comuna Darova  
Consiliul Local

**HOTĂRÂREA**  
nr. 74 din 8. 08. 2024

Privind dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a unor terenuri intravilane înscrise în CF, în vederea asigurării suprafeței pentru utilități.

Având în vedere necesitatea eficienței administrării a terenurilor din meniul privat al Comunei Darova și asigurării suprafeței necesare pentru utilități.

Având în vedere referatul nr. 4.931 din 7.08.2024 al primarului comunei Darova — inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei cu nr. 1 pe domeniu de specialitate a consiliului local;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de Vic-Topo Consultanța Tehnică Imobiliară Cadastru SRL;  
Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată și modificată privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Ținând cont că prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. (1) și (2) din Codul de procedura civilă și o emisă în vederea operării dezmembrării în cartea funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 a • (6 lit. b) și art. 139 alin . (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 — Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. \* a \* din OUG nr. 57/2019 — Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410281, nr. top. 410281, în suprafață de **4.839 mp**, categoria CC, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **4.621 mp**, teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **218 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 2.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410285, nr. top. 410285, în suprafață de **2.666 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.547 mp**, teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **119 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 3.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410284, nr. top. 410284, în suprafață de **2.667 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.548 mp**, teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **119 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 4.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410283, nr. top. 410283, în suprafață de **2.667 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.549 mp**, teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **118 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 5.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410272, nr. top. 410272, în suprafață de **2.666 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.549 mp**, teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **117 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.



Handwritten text or a stamp in the center of the page, possibly a date or signature.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

- A list of items or points, each preceded by a small circular bullet point. The text is extremely faint and illegible.

**Art. 6.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410271, nr. top. 410271, în suprafață de **2.667 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.550 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **117 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 7.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410270, nr. top. 410270, în suprafață de **2.667 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.551 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **116 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 8.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410249, nr. top. 410249, în suprafață de **8.095 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **6.536 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **1.559 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 9.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410279, nr. top. 410279, în suprafață de **4.833 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **4.615 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **218 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 10.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410269, nr. top. 410269, în suprafață de **2.566 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.451 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **115 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 11.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410268, nr. top. 410268, în suprafață de **2.567 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.453 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **114 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 12.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410267, nr. top. 410267, în suprafață de **2.567 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.453 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **114 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 13.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410276, nr. top. 410276, în suprafață de **2.566 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.455 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **112 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 14.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410275, nr. top. 410275, în suprafață de **2.567 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața de **2.455 mp**. teren intravilan, CF nou, proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața de **112 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling process and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and a discussion of the findings. It highlights the strengths and weaknesses of each approach.

4. The fourth part of the document provides a conclusion and offers recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the effectiveness of these methods in different contexts.

5. The fifth part of the document contains a list of references and a bibliography, providing a comprehensive overview of the sources used in the study.

6. The sixth part of the document includes a list of figures and tables, which are essential for understanding the data presented in the study.

7. The seventh part of the document contains a list of appendices, which provide additional information and data related to the study.

8. The eighth part of the document includes a list of footnotes and a glossary, which help to clarify the terminology and provide additional context for the study.

9. The ninth part of the document contains a list of acknowledgments, which express gratitude to the individuals and organizations that supported the study.

10. The tenth part of the document includes a list of contact information and a list of authors, providing a way for readers to reach out to the researchers.

**Art. 15.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410274, nr. top. 410274, în suprafață de **2.567 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața **de 2. 455 mp.** teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața **de 112 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

**Art. 16.-** Se aprobă dezmembrarea în câte DOUĂ loturi a terenului intravilan înscris în CF 410278, nr. top. 410278, în suprafață de **3.360 mp**, după cum urmează:

- Lot 1 cu suprafața **de 2. 569 mp.** teren intravilan, CF nou , proprietar UAT Comuna Darova domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC.
- Lot 2 cu suprafața **de 791 mp**, teren intravilan înscris în CF nou, proprietar UAT Comuna Darova, domeniul privat, teren intravilan neîmprejmuit, categoria CC - necesar pentru utilități.

Art. 17.- Se aprobă înscrierea în cartea funciară a parcelor menționate la art. 1 - 16, ca terenuri intravilane în proprietatea Comunei Darova, domeniul privat și administrat de Consiliului Local al Comunei Darova.

**Art. 3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, cu voturi 0 contra și cu 0 voturi abțineri, fiind prezenți toți cei 13 membri ai consiliului local.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județ Timiș .
- Primarului comunei Darova
- Contabilitate
- Afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MILITARU DAN

Contrasemnează secretar general UAT,  
X

