



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DAROVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

NR. 72 din 23. 07. 2024

privind concesionarea a unei parcele de teren în suprafața de **2.667 mp** către X. cu sediul în localitatea Darova, nr. X, reprezentată prin domnul X, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în zona industrială a localității Darova

Consiliul Local al comunei Darova;

Având în vedere Referatul nr. 4.671 din 22.07.2024 al Primarului comunei Darova, domnul TILIHAI SORIN;

Având în vedere avizele Comisiei nr. 1 – *pentru muncă și protecție socială, protecție a copilului, juridică și de disciplină, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism* și cu nr. 2 - *pentru activități economice-financiare, pentru agricultură, pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale și culte*;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat și modificat;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. * a * din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat și modificat;

HOTARASTE

Art. 1: Se aprobă concesionarea către X cu sediul în localitatea Lugoj, str. Jabărului, nr. X, reprezentată prin domnul X, a parcelei de teren în suprafața de 2.667 mp înscris în C.F. nr. 410271-Darova, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în zona industrială a localității Darova.

Terenul este proprietatea privată a comunei Darova și se află în administrarea Consiliului Local, va fi concesionată pe o perioadă de **10 ani** cu suma de **0,50 lei/mp/an**, conform H.C.L. nr. 110/27.12.2023, actualizat anual cu rata inflației.

Art. 2: Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de maxim 36 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.

Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Darova.

Art. 4.- Concesionarul va respecta prevederile Regulamentului privind *stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială agricolă, din Darova* aprobat prin H.C.L. cu nr. 32/28.03.2024

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Darova;
- compartiment juridic;
- compartiment contabilitate;
- compartiment taxe și impozite

Presedinte de sedinta
MILITARU DAN

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,

X



ARTICOLUL 1

Prin prezenta hotărâre se aprobă planul de dezvoltare economică și socială a comunei Daia pentru anul 2010.

Planul de dezvoltare economică și socială este un document de orientare care stabilește direcțiile de dezvoltare a comunei și măsurile necesare pentru realizarea acestor direcții. Planul este elaborat pe baza studiilor de fezabilitate și a consultărilor cu reprezentanții societății civile și ai sectorului privat.

Planul este aprobat de Consiliul Local și este prezentat în anexa la prezenta hotărâre. Planul este revizuit anual și este actualizat în funcție de evoluția situației economice și sociale a comunei.

- Planul este prezentat în anexa la prezenta hotărâre și este aprobat de Consiliul Local.
- Consiliul Local
 - Serviciul Public de Utilități Comunitare
 - Serviciul Public de Transport Local
 - Serviciul Public de Gospodărire Comunală
 - Serviciul Public de Protecție Civilă
 - Serviciul Public de Cultură și Tineret
 - Serviciul Public de Educație
 - Serviciul Public de Sănătate
 - Serviciul Public de Protecție Mediului
 - Serviciul Public de Activități Recreative și Culturale