



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DAROVA  
CONSILIUL LOCAL

### PROIECT LAHOTĂRÂREA

NR. 58 din \_\_\_\_ . 05. 2024

privind concesionarea a unei parcele de teren în suprafața de **2.667 mp** către **FLORUSFARM VET S.R.L.** cu sediul în localitatea Lugoj, str. Jabărului, nr. 108C, reprezentată prin domnul LUCACI FLORIN-COSMIN, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în zona industrială a localității Darova

Consiliul Local al comunei Darova;

Având în vedere Referatul nr. 5.228 din 7.09.2023 al Primarului comunei Darova, domnul TILIHAI SORIN;  
Având în vedere avizele Comisiei nr. 1 – *pentru muncă și protecție socială, protecție a copilului, juridică și de disciplină, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism* și cu nr. 2 - *pentru activități economice-financiare, pentru agricultură, pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale și culte*;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat și modificat;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. \* a \* din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat și modificat;

#### HOTARASTE

**Art. 1:** Se aprobă concesionarea către **FLORUSFARM VET S.R.L.** cu sediul în localitatea Lugoj, str. Jabărului, nr. 108C, reprezentată prin domnul LUCACI FLORIN-COSMIN, a parcelei de teren în suprafață de 2.667 mp înscris în C.F. nr. 410270-Darova, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în zona industrială a localității Darova.

Terenul este proprietatea privată a comunei Darova și se află în administrarea Consiliului Local, va fi concesionat pe o perioadă de **10 ani** cu suma de **0,50 lei/mp/an**, conform H.C.L. nr. 110/27.12.2023, actualizat anual cu rata inflației.

**Art. 2:** Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de maxim 36 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale.

Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

**Art. 3:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Darova.

**Art. 4.-** Concesionarul va respecta prevederile Regulamentului privind **stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială agricolă, din Darova** aprobat prin H.C.L. cu nr. 32/28.03.2024.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Darova;
- compartiment juridic;
- compartiment contabilitate;
- compartiment taxe și impozite

Presedinte de sedinta  
**MILITARU DAN**

Contrasemneaza  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
X

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**TILIHAI SORIN**

