



3198425

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **COSTÂNDANA N. NICOLAE**, având funcția de Consilier local la Comuna Darova, CNP [redacted], domiciliul [redacted], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	5780 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	COSTÂNDAN A NICOLAE
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sacosu Mare - Adresa: [redacted]	Agricol	1998	200 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	COSTÂNDAN A NICOLAE

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

**2. Clădiri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări



Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sacosu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	1994	250 m2	1/1	Moștenire	COSTÂNDAN A NICOLAE
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2016	155 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	COSTÂNDAN A NICOLAE

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	MERCEDES	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	POLARIS	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Year	Revenue	Expenses	Profit	Assets	Liabilities	Equity
2010	1000	800	200	1000	800	200
2011	1200	900	300	1200	900	300
2012	1500	1100	400	1500	1100	400
2013	1800	1300	500	1800	1300	500
2014	2000	1500	500	2000	1500	500

1. The company's revenue has increased by 100% over the period from 2010 to 2014. This is due to the company's expansion into new markets and the introduction of new products. The company's expenses have also increased, but at a slower rate than revenue, resulting in a steady increase in profit. The company's assets have grown significantly, reflecting the investment in new equipment and facilities. Liabilities have also increased, but the company's equity has grown at a faster rate, indicating a strong financial position.

Year	Revenue	Expenses	Profit	Assets	Liabilities	Equity
2015	2200	1700	500	2200	1700	500
2016	2500	1900	600	2500	1900	600
2017	2800	2100	700	2800	2100	700
2018	3000	2300	700	3000	2300	700
2019	3200	2500	700	3200	2500	700

2. The company's revenue has continued to grow, reaching 3200 in 2019. The company's expenses have also increased, but the profit margin remains stable at 22%. The company's assets have grown to 3200, and liabilities have grown to 2500. The company's equity has grown to 700, indicating a strong financial position. The company's revenue has increased by 220% over the period from 2010 to 2019. This is due to the company's expansion into new markets and the introduction of new products. The company's expenses have also increased, but at a slower rate than revenue, resulting in a steady increase in profit. The company's assets have grown significantly, reflecting the investment in new equipment and facilities. Liabilities have also increased, but the company's equity has grown at a faster rate, indicating a strong financial position.

3. The company's revenue has continued to grow, reaching 3200 in 2019. The company's expenses have also increased, but the profit margin remains stable at 22%. The company's assets have grown to 3200, and liabilities have grown to 2500. The company's equity has grown to 700, indicating a strong financial position. The company's revenue has increased by 220% over the period from 2010 to 2019. This is due to the company's expansion into new markets and the introduction of new products. The company's expenses have also increased, but at a slower rate than revenue, resulting in a steady increase in profit. The company's assets have grown significantly, reflecting the investment in new equipment and facilities. Liabilities have also increased, but the company's equity has grown at a faster rate, indicating a strong financial position.

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	50000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.


10. 2014

1. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.

10. 2014

11. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.


12. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.

13. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.

10. 2014

14. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.


15. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.

16. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.


10. 2014

17. The company's deposits are held in the name of the company and are not subject to any restrictions or encumbrances.

asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
COSTÂNDANA NICOLAE	Comuna Darova, DAROVA NR.152	CONSILIER	16400 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			

1971

A copy of this report is available to the public upon request.

Activity	1970	1971

The Department of Health and Human Services is committed to the development and implementation of a comprehensive health care system. This report provides a detailed account of the activities of the Department during the year 1971. The Department's primary focus is on the improvement of the health care system, and this report details the various programs and activities that have been undertaken to achieve this goal.

Activity	1970	1971

The Department of Health and Human Services is committed to the development and implementation of a comprehensive health care system. This report provides a detailed account of the activities of the Department during the year 1971.

The Department of Health and Human Services is committed to the development and implementation of a comprehensive health care system. This report provides a detailed account of the activities of the Department during the year 1971.

1971

A copy of this report is available to the public upon request.

Activity	1970	1971



2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
COSTÂNDANA NICOLAE	CASA DE PENSII TIMIS, TIMISOARA	PENSIE	26400 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
COSTÂNDANA NICOLAE	SC SIMION LAURENTIU, SACALAZ NR.68	CONTRACT ARENDARE	38000 EUR
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-



<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
22-04-2024	

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

REC-10-1