



HOTĂRÂREA nr. _____ din 28.03.2024

privind stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială-agricolă din localitatea Darova a terenurilor situate în intravilanul localității Darova.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: - Necesitatea stabilirii unor criterii speciale privind stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială-agricolă din localitatea Darova, a terenurilor situate în intravilanul localității Darova sa fie atribuite cetățenilor care au firme cu activitate s-au firme noi înființate dar cu atribuire în locurile rămase de la firmele cu activitate, Raportul de inițiativă al primarului comunei Darova înregistrat sub nr. 2. 053 / 21.03.2024 privind stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială-agricolă din localitatea Darova a terenurilor situate în intravilanul localității Darova, avizat de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către domnul MIHAI CAIUS-SORIN-consilier juridic stagiar); Proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială agricolă din localitatea Darova a terenurilor situate în intravilanul localității Darova;

Partea industrială este jumătatea parcului spre cimitir, partea agricolă este partea opusă părții industriale.

În conformitate cu prevederile: art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul: art. 196, alin.(1), lit. * a * din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Stabilirea criteriilor de atribuire parcele zona industrială agricolă din localitatea Darova a terenurilor situate în intravilanul localității Darova, conform anexei cu nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Judetului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Darova;

Consiliul Local al Comunei Darova
Președinte de ședință:
Consilier local,
BOCA GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
X

Inițiator:
Primarul Comunei Darova,
TILHOI SORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DAROVA

Anexa nr. 1 PHCL

307140, Darova, nr.152
Tel./fax: 0256 232 310
E-mail : primariadarova@yahoo.com
Website : www.primariadarova.ro



CRITERII DE ATRIBUIRE PARCELE ZONA INDUSTRIALA-AGRICOLĂ

1. Societatea să aibă activitate pe o perioadă de minim 2 ani anteriori solicitării de atribuire,
2. Scopul solicitării să corespundă suprafeței atribuite și folosința acesteia să fie exclusivă în scopuri industriale/agricole;
3. Societatea să își asume respectarea reglementărilor locale în ceea ce privește folosința terenului;
4. Asumarea de către societate a respectării dispozițiilor privind mediul înconjurător;
5. Beneficiarii, să demonstreze că intenționează să utilizeze terenul în scopuri industriale sau agricole conforme cu reglementările zonei respective;
6. Beneficiarii, să prezinte un plan de afaceri detaliat, prin care să arate modul în care terenul va fi utilizat și dezvoltat în viitor precum și investiția minimă pe care intenționează să o efectueze într-un anumit interval de timp;
7. Societatea să dovedească capacitatea de a suporta investiția și dezvoltarea terenului în conformitate cu proiectul propus;
8. Asigurarea sustenabilității;
9. Solicitarea de atribuire să fie în conformitate cu planificarea urbanistică și reglementările de zonare locale, nu se permite construirea de locuințe proprietate personală, nici nu se poate înstrăina terenul excedent, în acest scop.
Chiar dacă se cumpără terenul, nu se poate defalca pentru scop construire locuințe proprietate personală;
10. Asumarea respectării drepturilor de proprietate;
11. Respectarea tuturor obligațiilor fiscale și a taxelor asociate cu achiziționarea și dezvoltarea terenului, conform reglementărilor legale.
12. Membrii unei asociații li-se interzice în mod expres solicitarea pe cale separată a unei suprafețe sau comasarea lor ulterioară.
13. Societățile nou înființate vor beneficia de o suprafață de teren doar în măsura în care nu există cereri de atribuire din partea celor cu o activitate de minim 2 ani, în ordinea înregistrării lor;
14. Achiziționarea se poate face în mod excepțional doar după perioadă de 10 ani de zile, calculații de la momentul atribuirii;
15. Construcțiile efectuate de către beneficiar să fie necesare și utile activității desfășurate, nu se permit efectuare de cheltuieli voluptuari;
16. În cazul nerespectării condițiilor de atribuire precum și a clauzelor contractuale, și ne conformitatea într-un termen de 1 an de zile, atrage rezilierea de drept.

