

ANEXA NR. 1

la Proiectul de hotarare nr. ¹¹⁰ din 27.12.2023

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE

ÎN ANUL FISCAL 2024

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art. 1. - Definitii

In intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) activitate economica - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata;
- b) cladire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv turbinele de sustinere a turbinelor eoliene.
- c) cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
- d) cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;
- e) cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;
- f) cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatura stradala - lista care contine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada in parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala si urbana si reprezinta evidenta primara unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil, teren si/sau cladire;

h) rangul unei localitati - rangul atribuit unei localitati conform legii;

h¹) terenul aferent cladirii de domiciliu – terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu ;

i) zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a)** impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b)** impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c)** impozitul pe mijloacele de transport;
- d)** taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e)** taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f)** impozitul pe spectacole;
- g)** taxele speciale;
- h)** alte taxe locale.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art. 3. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 4. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice si private cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si cladirile in care functioneaza cabinete medicale de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele

afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s'') cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

t'') cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav si accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;

“ x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/ sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

(a'') cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x'';

(b) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei , stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3'') Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. b) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ- teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in poprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 % .

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) litera r) , s'') si t''):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r) , detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din cladiri apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s'') si t''). In situatia in care o cota –parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(6) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , stabilita conform alin. (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,14%** asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	Niveluri existente in anul 2023		Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei de 13,8%	
	Valoare impozabila lei/m ²		Valoare impozabila lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	356	238	405	271
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	238	208	271	237
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	149	89	170	101
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D				
---	--	--	--	--

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar:

A.2. Coeficientul de corectie ce se aplică valorii impozabile a clădirilor în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea		
Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (Darova)	V (Hodoș și Sacoșu-Mare)
A: Sediul Primariei Darova,Camin Cultural Darova, Scoala Darova,Gradinita Darova /Camin Cultural Hodos,Gradinita Hodos/ Centru de zi Sacosu Mare, Camin cultural Sacosu Mare,Scoala Sacosu Mare	1,10	1,05
B: Biserica Ramano Catolica Darova ,Filia Ortodoxa Darova, Biserica Baptista Iisus Salvatorul Darova ,Biserica Penticostala nr. 60B Darova,Biserica Apostolica Penticostala nr. 169A Darova,Biserica Adventista de ziua a 7 a Darova /Biserica Ortodoxa Hodos / Biserica Ortodoxa Sacosu Mare si Biserica Baptista Sacosu Mare.	1,05	1,00
C: zona situata de-a lungul strazii principale (persoane fizice si juridice)-pt. toate cele 3 sate:Darova, Hodos si Sacosu Mare.	1,00	0,95
D: zona situata inafara strazii principale adica strazi laterale(persoane fizice si juridice) pt. toate cele 3 sate:Darova, Hodos si Sacosu Mare.	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 6. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 5.

Art. 7. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 6.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 5.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 5;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 6.

Art.8. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,5 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii , depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7') Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 5 alin. (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri **este 5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an , taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta.

Art. 9. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, **pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare** intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 10. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie** a anului respectiv, se acorda o bonificatie **de 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, **de pana la 50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) **se refera la impozitul pe cladiri cumulat**.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, **taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, **de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta**.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de **25 inclusiv** a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art.11. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, altor entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii

ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren , diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 12. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s'') terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

t'') terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuatsi persoane incadrate in gradul I de invaliditate ;

u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

z'') suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 4 alin. (1) lit. X), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu se datoreaza impozit / taxa pe teren pentru :

(a) Terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee, ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.4, alin. (1) lit. X), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(b) Suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare ;

(3) Scutirea de la plata impozitului/ taxei, stabilita conform alin.(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in poprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r) , s'') si t'') :

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s'') si t''), detinute in comun sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti;

(6) Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren , stabilita conform alin (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 13. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	Coeficienti in functie de rang si zona		Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei de 13.8%	
	IV	V	IV	V
	DAROVA	Hodoș, Sacoșu Mare	DAROVA	Hodoș, Sacoșu Mare
A	1,10	1,05	959	767
B	1,05	1,00	767	576
C	1	0,95	743	493
D	0,95	0,90	487	249

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan			
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -			
Nr crt	Categoricia de folosință	Zona A/B	Zona C / D
		Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5.1%	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei de 13,8%
1	Teren arabil	29 / 24	33 / 27
2	Pășune	18/16	20/18
3	Fâneață	18/16	20/18
4	Vie	33/ 23	38/ 26
5	Livadă	41/33	47/38

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	23/18	26/20
7	Teren cu ape	8 / 0	9 / 0
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 13 alin. (5):

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -			
Nr crt	Categorie de folosință		
		Niveluri existente în anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 13,8%
1	Teren cu construcții	27	31
2	Teren arabil	54	61
3	Pășune	25	28
4	Fâneață	25	28

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59	67
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	DAROVA	C și D	IV	0,95
2	HODOȘ	C și D	V	0,90
3	SACOȘU MARE	C și D	V	0,90

(7') În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 14. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna titularul dreptului de

concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de **25 a lunii urmatoare** celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.15. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art. 17. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul -lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata si cu modificari si completari prin Legea nr. 189/200, cu modificarile si completarile ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului** ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**;

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) si c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota -parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 18. - Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de **200 cm³** sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu traciune mecanică I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
		Niveluri existente in anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei de 13,8 %
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	12	14
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	24	27

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	89	101
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	172	196
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	345	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	29	33
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9	Tractoare înmatriculate	24	27
II. Vehicule înregistrate (numere galbene)			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	0	0
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	0	0
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	0	0

(3) Pentru tractoarele, remorcile, utilajele agricole, mopedele, căruțele și alte vehicule lente înmatriculate cu numere galbene (de la primăria comunei Darova), impozitul este 0 .

(4) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(5) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Impozitul (lei/an)				
Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Niveluri existente in anul 2023		Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata de schimb de 4,9735lei (curs euro 02.10.2022)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de

		suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare	suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	suspensi e pentru axele motoare	
I.	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	602	1363
II.	3 axe		-			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707	1104	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707	1104	1716
III	4 axe		-			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128	726	1134

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792	1134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658	1800	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1792	2658	1800	2671

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)			
		Niveluri existente in anul 2023		Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata de schimb de 4,9735lei (curs euro 02.10.2023)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	373	482

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	870	1527
II.	2+2 axe		-	-		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658	1015	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494	2313	3511
III.	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464	2561	3481
IV.	3+2 axe		-	-		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247	1626	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108	2258	3123

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3108	4598	3123	4620
V.	3+3 axe		-	-		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663	1119	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648	1671	2661
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648	1671	2661

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Niveluri existente în anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 13,8 %
a) Până la o tonă, inclusiv	12	14
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	47
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	75
d) Peste 5 tone	78	89

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit- lei –	
	Niveluri existente în anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 13,8 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66	75
3. Bărci cu motor	246	280

4. Nave de sport și agrement	1171	1333
5. Scutere de apă	246	280
6. Remorchere și împingătoare:	0	0
a) până la 500 CP, inclusiv	655	745
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1065	1212
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1629	1854
d) peste 4000 CP	2619	2980
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	212	241
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	0	0
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	212	241
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	328	373
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	574	653

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 19. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/inregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 20. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 21. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Niveluri existente în anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 13,8%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	9
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	9	10
f) peste 1000 m ²	7 + 0,005 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	8 + 0,005 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
g) eliberare certificat de urbanism în sistem de urgență (maxim 5 zile)	315 lei	358 lei
(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de	24	27
(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.1.- taxă de urgență eliberare AC (maxim 5 zile)	315 lei	358 lei
4.2.- taxă eliberare certificat de edificare / extindere construcții	105 lei	119 lei

<p>(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la alin. (4) este egala cu</p> <p>5.1.- taxă de urgență eliberare AC (maxim 5 zile)</p> <p>5.2.- taxă eliberare certificat de edificare / extindere construcții</p>	<p>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente</p> <p>315 lei</p> <p>105 lei</p>	<p>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente</p> <p>358 lei</p> <p>119 lei</p>
<p>(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu</p>	<p>cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</p>	<p>cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</p>
<p>(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</p>
<p>(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei ;</p>	<p>8,40 lei, pentru fiecare m² afectat</p>	<p>9,56 lei, pentru fiecare m² afectat</p>

<p>(9) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.</p>		
<p>(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p>(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>
<p>(12) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de</p>	<p>de 8,40 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</p>	<p>de 9,56 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</p>
<p>(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de</p> <p>- în regim de urgență este de</p>	<p>16 lei, pentru fiecare racord</p> <p>57 lei, pentru fiecare racord</p>	<p>18 lei, pentru fiecare racord</p> <p>71 lei, pentru fiecare racord</p>
<p>(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabileste de consiliile locale in suma de</p>	<p>18 lei</p>	<p>20 lei</p>

(15) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d)) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale

Art. 23. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator și un carnet de comercializare se stabileste in suma de 60,00 lei, un nou carnet de comercializare în sumă de 36 lei și suma de 13 lei / viză anuală.

(2) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 135 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv;

b) 675 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 501 m² si 1000 m², inclusiv ;

(3) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(4) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Art. 24. - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 25. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala

- CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. 1 se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 26. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 43 lei**, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 31 lei**, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(6) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 27. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 28. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 29. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) de **2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) de **3%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 30. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art. 32. – Taxe speciale

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Darova in vederea concesiunii unor imobile pentru investitii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 124 lei** ;

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 124 lei** ;

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de **10 %** din valoarea de pornire a licitatiei.

(5) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Darova conform OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 124 lei**.

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 124 lei** .

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de **10 %** din valoarea de pornire a licitatiei.

- (6) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Darova în vederea concesiunii unor terenuri pentru constructiile de locuinte, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 11 lei**.

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 11 lei**.

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de **10 %** din valoarea de pornire a licitatiei.

Nr crt	Taxa specială	Niveluri existente in anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024- indexate cu rata inflatiei 13,8%
		Taxa, în lei	Taxa, în lei
1.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepția mopederelor, după cum urmează:-tractor,căruțe	75	85
2.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru mopede	40	46
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	33	38
4.	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	33	38
5.	Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	33	38
6.	Taxa pentru instrumentare dosar rectificare acte naștere/căsătorie/deces	33	38
7.	Taxa pentru instrumentare dosar inscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	33	38
8.	Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	33	38
9.	Taxa privind desfacerea căsătoriei prin divorț cu acordul soților	593	675
10.	Taxă eliberare atestat fiscal – persoane fizice	11	13
11.	Taxă eliberare atestat fiscal – persoane juridice	32	36
12.	Taxă eliberare atestat fiscal în regim de urgență – persoane fizice	29	33
13.	Taxă eliberare atestat fiscal în regim de urgență – persoane	34	39

	juridice		
14.	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendator(cel care dă în arendă) – persoane fizice.	11	13
15.	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendator(cel care dă în arendă) – persoane juridice.	21	24
16.	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendator(cel care dă în arendă) – persoane fizice.	16	18
17.	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendator(cel care dă în arendă) – persoane juridice.	26	30
18.	Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	0,53	0,60
19.	Taxa eliberare adeverinte persoane fizice	11	13
20.	Taxa eliberare adeverinte persoane juridice	14	16
21.	Taxă eliberare plan parcelar	18	20
22.	Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan,extravilan)	12	14
23.	Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	35	40
24.	Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	115	131
25.	Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului aparținând primăriei+taxa de deplasare	160 lei/oră	200 lei/oră
26.	Taxă pentru închirierea tractor U 650 aparținând primăriei+taxa de deplasare	140 lei/oră	160 lei/oră
27.	Taxa comert stradal	53 lei	60 lei
28.	Taxa cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	9 lei /exemplar	11 lei /exemplar
29.	Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan-preemțiune- persoane fizice	28 lei/ dosar	32 lei/ dosar
30.	Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan-preemțiune- persoane juridice	57 lei/ dosar	65 lei/ dosar

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

CAPITOLUL IX TAXE LOCALE

Art. 33. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

(3) Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum **de 675 lei** si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) **Taxa specială de salubritate persoane fizice** în valoare de **14 lei/persoană/lună x numărul persoanelor din gospodărie** (se aplica în cazul persoanelor care nu au încheiat contract de salubritate cu un operator economic zonal-Retim).

(6) **Taxa specială de salubritate persoane juridice** în valoare de **133 lei / lună pentru clădirile în care se desfășoară activități comerciale și lucrative** (se aplica în cazul persoanelor care nu au încheiat contract de salubritate cu un operator economic zonal-Retim).

(7) **Taxa specială de salubritate pentru biserici și clădirile în care se desfășoară activități de cult religioase** **66 lei / lună (în cazul în care nu au contract de salubritate).**

(8) **Taxa pentru inchirierea caminului cultural** in vederea organizarii de nunti , botezuri, baluri, discoteci se stabileste :

- **localitatea Darova – sala mare = în suma de 260 lei/zi + 131 lei încălzire/climă/zi ;**

- **localitatea Darova – sala mică = în suma de 65 lei/zi ;**

- **localitatea Hodoș = în suma de 131 lei/zi ;**

- **localitatea Sacoșu Mare – sala mare = în suma de 195 lei/zi + 65 lei încălzire/climă/zi ;**

- **localitatea Sacoșu Mare – sala mică = în suma de 65 lei/zi ;**

(8) **Taxa pentru inchirierea caminului cultural** in vederea organizarii de **alte activitati** decat cele mentionate la alin. (7) – activități funerare, cu excepția celor prilejuite de înhumare, se stabileste :

- **localitatea Darova – sala mare = în suma de 131 lei/zi + 39 /climă/zi ;**

- **localitatea Darova – sala mică = în suma de 39 lei/zi ;**

- **localitatea Hodoș = în suma de 39 lei/zi ;**

- **localitatea Sacoșu Mare – sala mare = în suma de 65 lei/zi + 65 lei încălzire/climă/zi ;**

- localitatea Sacoșu Mare – sala mică = în suma de 39 lei/zi ;

Alte taxe locale.

1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Alte taxe	Niveluri existente in anul 2023	Niveluri stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei de 13,8%
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice activități economice diverse	3,52 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanți	34 lei/zi	39 lei/zi
3. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Sacoșu Mare – Lugoj și retur	223 lei/luna = 1 copil	254 lei/luna = 1 copil
	350 lei/lunar = 2 copii	400 lei/lunar = 2 copii
4. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Darova – Lugoj și retur	200 lei/luna = 1 copil	228 lei/luna = 1 copil
	350 lei/lunar = 2 copii	400 lei/lunar = 2 copii
5. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Hodoș – Lugoj și retur	177 lei/luna = 1 copil	201 lei/luna = 1 copil
	300 lei/lunar = 2 copii	341 lei/lunar = 2 copii
6. Taxă pentru persoane juridice pentru eliberarea unui acord de principiu privind racorduri, branșamente și altele asemănătoare la rețele publice de apă, de energie electrică, de canalizare și furnizarea serviciilor de salubritate	68 lei	77 lei
7. Taxă pentru persoane fizice pentru eliberarea unui acord de principiu privind racorduri, branșamente și altele asemănătoare la rețele publice de apă, de energie electrică, de canalizare și furnizarea serviciilor de salubritate	33 lei	38 lei
8. Taxă P.S.I. persoane fizice	6 lei	6 lei
9. Taxă P.S.I. persoane juridice	30 lei	34 lei
10. Taxă igienizare comună persoane fizice	-	15 lei
11. Taxă igienizare comună persoane juridice	-	20 lei

12. Taxă închiriere teren intravilan	0,23 lei/mp/an	0,26 lei/mp/an
13. Taxă concesionare teren intravilan	0,35 lei/mp/an	0,40 lei/mp/an
14. Taxă concesionare teren intravilan – zonă agroindustrială		0,50 lei/mp/an
15. Taxă pentru concesionare pășune comunală în extravilan	25 euro/ha/an	28 euro/ha/an
16. Taxă pentru concesionare pășune comunală în extravilan împădurită	12 euro/ha/an	14 euro/ha/an
17. Taxă concesionare teren pășune în intravilan	0,034 euro/mp/an	0,04 euro/mp/an
18. Taxă pentru depozitare / parcare pe teren intravilan ce face parte din domeniu public	1 lei/mp/an	1,14 lei/mp/an
19. Taxă concesionare cabinete medicale	1,14 euro/mp/an	1,30 euro/mp/an
20. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 37 Visag - pășune	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
21. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 37 Visag - pădure	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
22. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 38 Sacoșu Mare - pășune	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
23. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 42 Buziaș - pășune	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
24. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 42 Buziaș - pădure	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifulor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
25. Taxă lucrări peisagistice până la 200 mp	1,14 lei/mp	1,30 lei/mp
26. Taxă lucrări peisagistice peste la 200 mp	0,56 lei/mp	0,64 lei/mp
27. Taxă vânzare lemn de foc	900 lei/3 mc	1024 lei/3 mc

28. Taxă pentru autovehicole care transportă masă lemnoasă din parchetele de pe raza comunei Darova și limitrofe	5,70 lei/mc	6,50 lei/mc
29. Tarife prevăzute de O.G. nr. 40/1999 folosite la calculul chiriei pentru casele de stat, după cum urmează:		Tarife inclusiv rata inflației anuale de 5,1% (O.G nr.44/1999-modif.)
-suprafața locuibilă	0,99 lei/mp	1,13 lei/mp
-suprafața principalelor dependințe	0,40 lei/mp	0,46 lei/mp
-suprafața altor dependințe	0,40 lei/mp	0,46 lei/mp
-curte și grădină	0,02 lei/mp	0,02 lei/mp
-suprafața garajelor	1,51 lei/mp	1,72 lei/mp

Art.34 . - Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X.

SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 35. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 377 de lei la 939 de lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

**Art. 493 alin.
(5)**

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:
- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă **de la 377 de lei la 1.508 lei**, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda **de la 1.508 lei la 3.755 lei**.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane imputernicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitori persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial până la ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art.162 alin.(2) lit.b) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedură fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice, plafonul este de 500 lei (*inclusiv*);
- pentru persoane juridice, plafonul este de 800 lei (*inclusiv*).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BEJERA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
X



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DAROVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110 din 27.12.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Darova pentru anul 2024.-

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Necesitatea stabilirii taxelor și impozitelor locale la nivelul Comunei Darova pe anul 2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 - privind Cod fiscal; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin; Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Darova pentru anul 2024; Raportul compartimentului financiar-economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarul Comunei Darova; avizul favorabil al comisiei cu nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Darova ;

În conformitate cu prevederile: - prevederile art. 491, alin. (1) și (2) și ale art. 493,a lin. (7) din Legea nr. 227/2015-privind Codul Fiscal-modificată și actualizată, art. 457, art. 465, art. 470, art. 475, art. 478, art. 486 din legea de mai sus;

Având în vedere că rata inflației pentru anul **fiscal 2022**, comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica, este de **13,8 %**;

Având în vedere prevederile pct. 11 lit. N din H.G. nr. 1/2016 actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlului IX ; art.16 alin.(2), art.20 alin.(1), lit.b), art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale; art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul: art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea parțială a taxelor și impozitelor pentru anul fiscal 2024, cu rata inflației de **13,8%**, la nivelul Comunei Darova față de anul 2023 care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, conform Anexei 1 din prezenta hotărâre și se fac venituri la bugetul local al Comunei Darova.

Art.2. Impozitele și taxele locale sunt structurate pe următoarele categorii:

- I.* impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- J.* impozitul pe teren și taxa pe teren;
- K.* impozitul pe mijloacele de transport;
- L.* taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- M.* taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- N.* impozitul pe spectacole;
- O.* taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel;
- P.* alte taxe locale speciale.

K. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul Comunei Darova datorează anual **impozit** pentru acea clădire.

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.3 alin.(1) sunt prevăzute la art. 37 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Prin **clădire** se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art.4. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.5. Impozitul prevăzut la art.3, denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la art.4 se datorează către bugetul local al Comunei Darova.

Art.6. (1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(3) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.7. În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.8. Pentru **clădirile rezidențiale** (construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii) și pentru **clădirile-anexă** (clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea), aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14 %**, asupra valorii impozabile a clădirii prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.1.).

Art.9. (1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.1.).

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin.(1) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.10. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art.9 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.2.).

Art.11. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.9 și art.10, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a)** cu **50 %**, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie 2024;
- b)** cu **30 %**, pentru **clădirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2024;**
- c)** cu **10 %**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de **1 ianuarie 2024.**

Art.12. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majora reprezintă** acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.13. Pentru **clădirile nerezidențiale** (orice clădire care nu este rezidențială) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani** anteriori anului **2024**, deșus la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova până la primul termen de plată din anul **2024**;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului **2024**;
- c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului **2024**.

Art.14. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.15. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.13, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.8 din prezenta hotărâre.

A.3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.16. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** (clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.8, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.13.

Art.17. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art.8.

Art.18. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplica următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art.8;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.13, (art.459 aplicabil la A.3 din Legea privind Codul Fiscal alin(1) se modifica cf. Legii 241/2020 și intra în vigoare cu data de 01.01.2021).

A.4. Impozitul și taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.19. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.20. (1) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,5 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, *utilizate pentru activități din domeniul agricol*, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.21. În cazul *clădirilor cu destinație mixta* aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.19, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.20.

Art.22. Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de **la 31 decembrie 2023** și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul **anului 2023**;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul **anului 2023**;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.23. (1) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova până la primul termen de plată din anul **2024**

(2) Prevederile alin.(6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani anteriori anului 2024, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5 %**.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani anteriori anului 2024**, diferență de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

A.5. Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.24. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie 2023**.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului **2024**, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație fiscală la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

Art.25. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art.26. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Primăriei Comunei Darova reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.27. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului **2024**, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de **31 decembrie 2024**.

Art.28. (1) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de **25%**, proprietarul are obligația să depună o noua declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

(2) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o noua declarație de impunere, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie 2025** inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art.29. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifica în cursul anului 2024, sau în cursul anului 2024 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie **2025**.

Art.30. În cazul clădirilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie 2025**, anul următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

Art.31. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.32. (1) În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova până la data de **25 inclusiv a lunii** următoare intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova, până la data de **25 inclusiv** a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.33. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.34. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.35. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

A.6. Plata impozitului / taxei pe clădiri

Art.36. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de **31 martie 2024 și 30 septembrie 2024**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2024**, se acorda o bonificație de **10 %**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de **31 martie 2024**.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Darova, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 inclusiv** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se refera la *perioade mai mici de o luna*, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

A.7. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art.37. (1) Nu se datorează impozit pe clădiri sau taxă pe clădiri pentru:

- a)* clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a Statului Român sau a Comunei Darova, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)* clădirile aflate în domeniul privat al Statului Român concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)* clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)* clădirile care, prin destinație, constituie locașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e)* clădirile funerare din cimitire;
- f)* clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, *cu modificările și completările ulterioare*;
- g)* clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h)* clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i)* clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j)* clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k)* clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, diguri, baraje și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l)* clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)* clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n)* clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

o) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007;

p) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război;

q) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

s) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațadă stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice."

(2) În cazul scutirilor prevăzute la art.37 alin.(1) lit. p), q) și r):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.(1) lit. p), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.(1) lit. q) și r). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

L. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.38. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe teritoriul Comunei Darova datorează un impozit anual;

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.38 alin.(1) sunt prevăzute la art. 57 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.39. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(2) În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(7) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.40. Impozitul prevăzut la art.38, denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art.39 se datorează către bugetul local al Comunei Darova.

Art.41. (1) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

(2) În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

B.1. Calculul impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.42. (1) Impozitul pe teren sau taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.2.).

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.3.), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.4.).

Art.43. Ca excepție de la prevederile art.42 alin.(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren sau taxa pe teren pe teren se calculează conform prevederilor din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.1.) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul **fiscal 2023**, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.44. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren sau taxa pe teren pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma

corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.1.), înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.2.)

Art.45. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

B.2. Declaraarea și datorarea impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.46. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal **2024** de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie 2023**.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului **2024**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului **2024**, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie 2024**.

Art.47. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului **2024** sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

Art.48. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie 2025**.

Art.49. (1) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

(2) Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.50. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.51. (1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația

depunerii unei declarații la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.52. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.53. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.54. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

B.3. Plata impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.55. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de **31 martie 2024 și 30 septembrie 2024, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie 2024, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.**

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Darova, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.56. (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(2) În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

B.4. Scutiri de la plata impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.57. Nu se datorează impozit pe teren sau taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a Statului Român ori a Comunei Darova, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al Statului Român concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare;

g) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

h) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

j) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

k) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

l) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

m) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999;

n) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

o) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. a), c) - e) din O.U.G. nr.82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

p) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârstă de până la 20 de ani;

q) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

r) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.37 alin.(1) lit. s), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la art.57 alin.(1) lit. l), m) și n):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.(1) lit. l), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.(1) lit. m) și n). În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

M. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.58. (1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.58 alin.(1) sunt prevăzute la art.69 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.59. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

c.1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.60. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul subpunct.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele prevăzute în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (*subpunctul C.1.*), impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe **de 200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (*subpunctul C.1.*).

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (*subpunctul C.2.*).

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (*subpunctul C.3.*).

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (*subpunctul C.4.*).

Art.61. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

c.2. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.62. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal **2024** de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România **la data de 31 decembrie 2023.**

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor (2025)** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor (2025)** înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art.63. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor (2025)**.

Art.64. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor(2025)**.

Art.65. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la Primăria Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la Primăria Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art.66. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C.3. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.67. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în doua rate egale, **până la datele de 31 martie 2024 și 30 septembrie 2024, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie 2024, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % inclusiv.**

Art.68. (1) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plata, **respectiv 31 martie 2024.**

(2) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Darova, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

C.4. Scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.69. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999 pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, *cu modificările și completările ulterioare*, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile prevăzute la alin.(1) lit. a)- c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

N. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

D.1. Calculul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.70. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.71. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilita conform Tabelului anexă la prezenta hotărâre (subpunctul D.1.).

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către structura de specialitate este de **21 lei**.

Art.72. (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egala cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(1) este egala cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egala cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin.(1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplica următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) **pentru taxa prevăzută la alin.(1), valoarea reala a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Subpunctului A.1. din prezenta hotărâre - Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;**

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova a comunicat valoarea stabilita pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria Comunei Darova.

Art.73. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egala cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.74. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoarea de **10 lei**

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.75. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.76. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.77. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.78. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **124 lei pentru fiecare racord.**

Art.79. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **20 lei.**

Art.80. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul **agricol este de 60 de lei +13 lei viza anuală, un nou carnet de comercializare în sumă de 36 lei.**

Art.81. (1) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN **561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive**, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin *Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN*, datorează bugetului local al Comunei Darova, unde își desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 135 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 675 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(2) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(1), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul Comunei Darova, când sediul sau punctul de lucru se află pe raza Comunei Darova.

D.2. Scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.82. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

O. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

E.1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate

Art.83. (1) Orice persoana care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit *Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare*, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Comunei Darova, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei este **de 2 %**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin.(1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, **pana la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

E.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.84. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 83, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Darova, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este **de 43 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 31 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de **31 martie 2024 și 30 septembrie 2024, inclusiv**.

(5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(6) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

E.3. Scutiri de la plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.85. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în Subpunctul E.2. din prezenta hotărâre - *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplica unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz, taxa prevăzuta la art. 84, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

P. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

F.1. Calculul impozitului pe spectacole

Art.86. (1) Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în Comuna Darova are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.87. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, astfel:

a) până la **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **3 %** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.88. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu articolul 87 au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

F.2. Scutiri de la plata impozitului pe spectacole

Art.89. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

F.3. Plata impozitului pe spectacole

Art.90. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Q. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE ORICE FEL

Art.91. Pentru eliberarea certificatelor de orice fel de către Primăria Comunei Darova, se stabilesc taxele prevăzute în Tabelului anexă la prezenta hotărâre.

R. ALTE TAXE LOCALE SPECIALE

Art.92. (1) Pentru funcționarea și furnizarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice se stabilesc taxele speciale prevăzute în Tabelului anexă la prezenta hotărâre .

(2) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de Primăria Comunei Darova sau serviciul public de interes local, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

S. SANCTIUNI

Art.93. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.24 alin.(2), art.28 alin.(1) și (2), art.31 lit.c), art.33 alin.(1) și (2), art.46 alin.(2), art.48, art.50 lit.c), art.51 alin.(3), art.52, art.62 alin.(2), art.63, art.64, art.65 lit.b) și c), art.72 alin.(4) lit.c), art.74 alin.(2), art.84 alin.(6), art.90 alin.(2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.24 alin.(2), art.28 alin.(1) și (2), art.31 lit.c), art.33 alin.(1) și (2), art.46 alin.(2), art.48, art.50 lit.c), art.51 alin.(3), art.52, art.62 alin.(2), art.63, art.64, art.65 lit.b) și c), art.72 alin.(4) lit.c), art.74 alin.(2), art.84 alin.(6), art.90 alin.(2).

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă **de la 94 lei la 377 lei**, iar cele de la alin.(2) lit.b) cu amendă **de la 377 lei la 939 lei**.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul Comunei Darova și persoanele împuternicite din cadrul Primăriei Comunei Darova.

(9) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, **a jumătate din minimul amenzii**.

T. DISPOZIȚII FINALE

Art.94. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 37, 57 și 69 se aplică, începând cu data **de 1 ianuarie 2024**, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2023** și care sunt depuse la compartimentul impozite și taxe locale, pana la data de **31 martie 2024**, inclusiv.

Art.95. (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.60 alin.(5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la Punctul D. din prezenta hotărâre constituie venituri ale bugetelor locale al Comunei Darova.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă.

(9) Constituie venit la bugetul local al Comunei Darova sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal.

(10) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, **în termen de 15 zile lucrătoare** de la data primirii solicitării.

Art.96. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal **2024**, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2023** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2024** inclusiv;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2023**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2024** inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2023** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data de **31 martie 2024**, inclusiv;

d) scutițiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute în prezenta hotărâre se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2024** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2023** și care sunt depuse la compartimentele impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data de **31 martie 2024**, inclusiv.

Art.97. Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitori persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial până la ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art.162 alin.(2) lit.b) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedură fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice, plafonul este de **500 lei** (inclusiv);
- pentru persoane juridice, plafonul este de **800 lei** (inclusiv).

Art.98. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **01.01.2024** și este aplicabilă în anul fiscal **2024**, Tabelul anexă fiind parte integrantă din aceasta.

Art.99. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Darova nr. **10/13.02.2023** privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul **2023**.

Art.100. Prezenta hotărâre de consiliu se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Viceprimarului Comunei Darova;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova (2 exemplare);
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului agricultură din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Publicului (prin afișare la sediul Primăriei Comunei Darova).

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:
Consilier local,
BEJERA IOAN

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Darova,

X