



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sănnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 132/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. IVb/132/2021
Emisă azi 19.10.2022

Subsemnatul Iliescu Alexandru, executor judecătoresc, în baza **Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3940 din 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria Lugoj în Dosar nr. 4568/252/2021 și a titlului executoriu BILET LA ORDIN seria BTRL3BS 9227289 emis la data de 17.08.2021 de către STEOPEI GHEORGHE CRISTIAN I.I. cu scadență la data de 29.11.2021 avalizat de către STEOPEI GHEORGHE CRISTIAN, ÎNCHEIEREA nr. I/132/2021 din 20.12.2021 ÎNCHEIEREA nr. II/132/2021 din 10.01.2022, ÎNCHEIEREA nr. III/132/2022 din 23.05.2022 și ÎNCHEIEREA nr. IV/132/2021 din 16.08.2022 și ÎNCHEIEREA nr. V/132/2021 din 20.09.2022, s-a dispus obligarea debitorilor STEOPEI GHEORGHE CRISTIAN I.I. și STEOPEI GHEORGHE CRISTIAN ambii cu sediul/domiciliul în localitatea Darova, nr. 267, județ Timiș, la plata sumei de 66.995,45 lei în favoarea creditorului COMPLET AGRARIA SERV S.R.L. cu sediul localitatea Săcălaz, nr. 492/A, jud. Timiș și sediul procedural ales în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, ap. 9A3, jud. Timiș, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 15.11.2022 ora 11⁰⁰ va avea loc Sănnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, jud. Timiș, la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul localității Darova, jud. Timiș, imobilul înscris în C.F. nr. 404220, localitatea Darova, nr. cadastral/nr. top. 404220, compus din teren extravilan, categorie de folosință fâneată, în suprafață de 10.000 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 35.000,00 lei (echivalentul sumei de 7.100,00 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9472 lei/1 EURO din data de 19.05.2022) și a fost stabilit prin expertiză.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 26.250,00 lei, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank.**, în contul unic de consemnări (IBAN) nr. RO17 BREL 0002 0007 5025 0101, beneficiar **Libra Internet Bank – Suc. Timișoara**, având C.I.F. – RO 31984305, sau orice altă unitate bancară, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iliescu Alexandru, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 3.500,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Iliescu Alexandru, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sănnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 132/2021/2021;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, cu sediul în **Sănnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria Lugoj** cu sediul în localitatea **Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, jud. Timiș**;

4) - la locul situării imobilului urmărit, în extravilanul localității **Darova, jud. Timiș**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Darova**, cu sediul în localitatea **Darova, str. Principală, nr. 152, județ Timiș**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul urmăritor **COMPLET AGRIA SERV S.R.L. cu sediul localitatea Săcălaz, nr. 492/A, jud. Timiș**;

7) - debitorul **STEOPEI GHEORGHE CRISTIAN cu domiciliul în Darova, nr. 267, județ Timiș**;

8) - creditorii urmăritori **GRIGOR MIHAIELA și GRIGOR STEFAN prin S.C.P.E.J. MATEI SI ASOCIATII, cu sediul în Timișoara, P-ța Tepeș Vodă, nr. 1, ap. 7, jud. Timiș**;

9) - **Primăria DAROVA – Direcția fiscală**, cu sediul în localitatea **Darova, str. Principală, nr. 152, județ Timiș**;

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

b) - în extras, într-un ziar local.

Afișată la

B.E.J. Iliescu Alexandru,
azi 19.10.2022

Executor judecătoresc