

ANEXA NR. 1

la Proiectul de hotărâre nr. din2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE

ÎN ANUL FISCAL 2023

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. - Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv turbinele de susținere a turbinelor eoliene.
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucatării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatura strădala - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura strădala se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/resedinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul postal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 3. - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru

care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractionurile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrative-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 4. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri functionare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si stailor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvilor de razboi si a vaduvilor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s¹) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-legi nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;

t¹) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav si accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralealizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrului National Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;

‘ x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/ sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

(a'') cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x'';

(b) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei , stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3'') Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. b) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ- teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 % .

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) litera r) , s'') si t''):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r) , detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota -parte din cladiri apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s'') si t'') . In situatia in care o cota -parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(6) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , stabilita conform alin. (1) lit. t'') , se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimată in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimată in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmatoar:

TIPUL CLADIRII	Niveluri existente in anul 2022		Niveluri stabilite pentru anul 2022 indexate cu rata inflatiei de 5,1%	
	Valoare impozabila lei/m²		Valoare impozabila lei/m²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	677	1187	712
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226	356	238
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	198	238	208
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	85	149	89
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma aplicata la care s-ar cladiri	75% din suma aplicata la care s-ar cladiri	75% din suma aplicata la care s-ar cladiri	75% din suma aplicata la care s-ar cladiri
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de	50% din suma aplicata la care s-ar cladiri	50% din suma aplicata la care s-ar cladiri	50% din suma aplicata la care s-ar cladiri	50% din suma aplicata la care s-ar cladiri

locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D				
---	--	--	--	--

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptiand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

A.2. Coeficientul de corectie ce se aplica valorii impozabile a cladirilor in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria			
Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
	IV (Darova)	V (Hodos si Sacosu-Mare)	
A: Sediu Primariei Darova, Camin Cultural Darova, Scoala Darova, Gradinita Darova / Camin Cultural Hodos, Gradinita Hodos / Centru de zi Sacosu Mare, Camin cultural Sacosu Mare, Scoala Sacosu Mare	1,10	1,05	
B: Biserica Ramano Catolica Darova / Filia Ortodoxa Darova, Biserica Baptista Iisus Salvatorul Darova, Biserica Pentecostala nr. 608 Darova, Biserica Apostolica Pentecostala nr. 169A Darova, Biserica Adventista de ziua a 7 a Darova / Biserica Ortodoxa Hodos / Biserica Ortodoxa Sacosu Mare si Biserica Baptista Sacosu Mare.	1,05	1,00	
C: zona situata de-a lungul strazii principale (persoane fizice si juridice) - pt. toate cele 3 sate: Darova, Hodos si Sacosu Mare.	1,00	0,95	
D: zona situata inafara strazii principale adica strazi laterale (persoane fizice si juridice) pt. toate cele 3 sate: Darova, Hodos si Sacosu Mare.	0,95	0,90	

- (7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- b) cu 30%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- c) cu 10%, pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

- (9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 6. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta,
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5.

Art. 7. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 6.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 5.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiuate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 5;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 6.

Art.8. - Calculul impozitului/taxe pe cladiri definite de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,5%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa ce organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7') Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe cladiri potrivit art. 5 alin. (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este **5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxe pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Art. 9. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladirii, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului

prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea valorii imobilelor la cladiri cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 10. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art.11. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, altor entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren , diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmatoar.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 12. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau

studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre erose, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de inbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s^{*)} terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

t^{*)} terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe

Art. 13. - Calculul impozitului/taxe pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
- (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona cadru localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha -				
	Coeficienti in functie de rang si zona		Niveluri stabilite pentru anul 2023		
	IV	V	IV	V	
A	1,10	1,05	843	674	
B	1,05	1,00	674	506	
C	1	0,95	653	433	
D	0,95	0,90	428	219	

- (3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).
- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectare:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -		
Categoria de folosință	Zona A/B	Zona C / D

perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuati persoane in cadrul 1 de invaliditate ;

- u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivelor, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrului National Notariale;
- w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;
- x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- z'') suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 4 alin. (1) lit. X), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- (2) Nu se datoreaza impozit / taxa pe teren pentru :
- (a) Terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee, ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.4, alin. (1) lit. X), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- (b) Suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare ;
- (3) Scutirea de la plata impozitului/taxe, stabilita conform alin.(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate in poprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- (5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s'') si t'') :
- a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;
- b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s'') si t''), detinute in comun sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;
- (6) Scutirea de la plata impozitului/ taxe pe teren , stabilita conform alin (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Nr crt		Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%
1	Teren arabil	33 / 30	29 / 24
2	Pășune	25/24	18/16
3	Fâneață	25/24	18/16
4	Vie	55/41	33/ 23
5	Livadă	63/55	41/33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33/25	23/18
7	Teren cu ape	18/16	8 / 0
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 13 alin. (5):

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -			
Nr crt	Categorია de folosință	Niveluri existente în anul 2022	
		Niveluri existente în anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%
1	Teren cu construcții	26	27
2	Teren arabil	51	54
3	Pășune	24	25
4	Fâneață	24	25
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	35
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilita conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coefficient de corecție
1	DAROVA	C și D	IV	1,10
2	HODOȘ	C și D	V	1,00
3	SACOȘU MARE	C și D	V	1,00

(7) In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociațiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 14. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăineaza.

(4) Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificării categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenta fiscală, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar înceteaza altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrării în vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de **25 a lunii urmatoare** celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este conditionata de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.15. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, în doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrative- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator.

Art. 17. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul -lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobat si cu modificari si completari prin Legea nr. 189/200, cu modificarile si completarile ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea**

contribuabilului : scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**;

e) navele fluviale de pasageri, barcele si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) si c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in poprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia . In situatia in care o cota -parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 18. - Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
		Niveluri existente în anul 2022	Niveluri pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%	stabilite pentru anul 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	11	12	
2	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	13	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	23	24	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	85	89	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	164	172	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	328	345	
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	29	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35	
9	Tractoare înmatriculate	23	24	
II. Vehicule înregistrate (numere galbene)				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:			
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	0	0	
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	0	0	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	0	0	

(3) Pentru tractoarele, remorcile, utilajele agricole, mopedele, căruțele și alte vehicule lente înmatriculate cu numere galbene (de la primăria comunei Darova), impozitul este 0.

(4) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(5) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul urmator:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Impozitul (lei/an)					
Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Niveluri existente in anul 2022		Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb de 4,9490lei (curs euro 03.10.2022)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355	599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355	599	1356

II. 3 axe		-	-	-	-	-
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267	
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549	
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	712	
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	712	1098	
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1098	1707	
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1098	1707	
	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1098	1707	
III 4 axe		-	-	-	-	
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	712	722	
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	722	1128	
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1791	
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1792	2658	
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1792	2658	
	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1792	2658	

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (lei/an)
--	--------------------

Niveluri existente în anul 2022		Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb de 4,9490lei (curs euro 03.10.2022)	
Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă			
I. 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II. 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836

4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1010	1658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300	1658	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493	2301	3494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493	2301	3494
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493	2301	3494
III. 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548	1831	2549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2549	3464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2559	3464
IV. 3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2247	3108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3108	4598
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3108	4598
V. 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	921	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1114	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1663	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1663	2648

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Niveluri existente în anul 2021	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1 %
a) Până la o tonă, inclusiv	11	12
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	41
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63	66
d) Peste 5 tone	74	78

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei -	
	Niveluri existente în anul 2021	Niveluri stabilite pentru anul 2022 indexate cu rata inflației de 2,6 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport și agrement	1114	1065
5. Scutere de apă	234	246
6. Remorhere și împingătoare:	0	0
a) până la 500 CP, inclusiv	623	655
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1013	1065
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1557	1629
d) peste 4000 CP	2492	2619

7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202	212
8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	0	0
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	312	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546	574

(9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 19. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/inregistrării, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se dătează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 20. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 21. - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Niveluri existente în anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%

30

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	9
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	9	11
f) peste 1000 m ²	7 + 0,005 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	8 + 0,005 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
g) eliberare certificat de urbanism în sistem de urgență (maxim 5 zile)	300 lei	315 lei
(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de	23	24
(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egala cu	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.1.- taxă de urgență eliberare AC (maxim 5 zile)	300 lei	315 lei
4.2.- taxă eliberare certificat de edificare / extindere construcții	100 lei	105 lei

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la alin. (4) este egala cu	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor afărate	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor afărate
5.1.- taxă de urgență eliberare AC (maxim 5 zile)	300 lei	315 lei
5.2.- taxă eliberare certificat de edificare / extindere construcții	100 lei	105 lei
(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egala cu	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, afărentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, afărentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, afărentă părții desființate.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei ;	8 lei, pentru fiecare m ² afectat	9 lei, pentru fiecare m ² afectat

(9) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu	de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
(12) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de	15 lei, pentru fiecare racord	16 lei, pentru fiecare racord
(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de - în regim de urgență este de	54 lei, pentru fiecare racord	57 lei, pentru fiecare racord
(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabileste de consiliile locale in suma de	17 lei	18 lei

(15) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale

Art. 23. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

- Taxa pentru eliberarea atestatiului de producator și un carnet de comercializare se stabileste in suma de 53,00 lei, un nou carnet de comercializare in suma de 32 lei și suma de 11 lei / viză anuală.
- Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul prezidentului Institutului National de Statistica nr. 3372/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- 119,00 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv;
- 564 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 501 m² si 1000 m², inclusiv ;

(3) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(4) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Art. 24. - Scutiri

- Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexe;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, dacă beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, dacă beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, dacă beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvoltă si ajută institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, dacă beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 25. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificării activitatilor din economia nationala

- CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

- (3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.
- (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.
- (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. 1 se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitatea la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 26. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrati a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:
 - a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 38 lei**, inclusiv;
 - b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 27 lei**, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(6) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 27. - Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII **Impozitul pe spectacole**

Art. 28. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 29. - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

- (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) de 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

- b) de 3%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;**

- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;**

- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;**

- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;**

- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;**

- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.**

Art. 30. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII **TAXE SPECIALE**

Art. 32. - Taxe speciale

- (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

- (2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

- (3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

- (4) Pentru licitatile publice organizate de Primaria comunei Darova in vederea concesiunii unor imobile pentru investitii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 109 lei**;

Taxa de inscriere la licitatile publice se stabileste **in suma de 109 lei**;

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de **10 %** din valoarea de pornire a licitatiei.

- (5) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Darova conform OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 109 lei**.

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 109 lei**.

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de 10 % din valoarea de pomire a licitatiei.

- (6) Pentru licitatile publice organizate de Primaria comunei Darova in vederea concesiarii unor terenuri pentru constructiile de locuinte, taxa privind achizitionarea caetelor de sacini pentru participarea la licitatie se stabileste in suma de 11 lei.

Taxa de inscriere la licitatile publice se stabileste in suma de 11 lei .

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de 10 % din valoarea de pomire a licitatiei.

Nr crt	Taxa specială	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023- indexate cu rata inflatiei
		Taxa, în lei	Taxa, în lei
1.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepția mopadelor, după cum urmează: -tractor, căruțe	71	75
2.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru mopede	38	40
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distruș/deteriorat/înnoire	31	33
4.	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	31	33
5.	Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	31	33
6.	Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	31	33
7.	Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	31	33
8.	Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	31	33
9.	Taxa privind desființarea căsătoriei prin divorț cu acordul soților	564	593
10.	Taxă eliberare atestat fiscal – persoane fizice	10	11
11.	Taxă eliberare atestat fiscal – persoane juridice	30	32
12.	Taxă eliberare atestat fiscal în regim de urgență – persoane fizice	28	29

13.	Taxă eliberare atestat fiscal în regim de urgență – persoane juridice	32	34
14.	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași – persoane fizice.	10	11
15.	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași – persoane juridice.	20	21
16.	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași – persoane fizice.	15	16
17.	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași – persoane juridice.	25	26
18.	Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	0,50	0,53
19.	Taxa eliberare adeverinte persoane fizice	10	11
20.	Taxa eliberare adeverinte persoane juridice	13	14
21.	Taxă eliberare plan parcelar	17	18
22.	Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan, extravilan)	11	12
23.	Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	33	35
24.	Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	109	115
25.	Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului aparținând primăriei+taxa de deplasare	120 lei/oră	180 lei/oră
26.	Taxă pentru închirierea tractor U 650 aparținând primăriei+taxa de deplasare	120 lei/oră	120 lei/oră
27.	Taxa comert stradal	50 lei	53 lei
28.	Taxa cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	9 lei /exemplar	9 lei /exemplar
29.	Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan- preemțiune- persoane fizice	27 lei/ dosar	28 lei/ dosar
30.	Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan- preemțiune- persoane juridice	54 lei/ dosar	57 lei/ dosar

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

CAPITOLUL IX TAXE LOCALE

Art. 33. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **593 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Taxa specială de salubritate persoane fizice în valoare de **12 lei/persoană/lună x numărul persoanelor din gospodărie**.

(6) Taxa specială de salubritate persoane juridice în valoare de **117 lei / lună pentru clădirile în care se desfășoară activități comerciale și lucrativă**.

(7) Taxa specială de salubritate pentru biserici și clădirile în care se desfășoară activități de cult religioase **58 lei / lună**.

(8) Taxa pentru închirierea caminului cultural în vederea organizării de nunti, botezuri, baluri, discotecă se stabilește :

- localitatea Darova – sala mare = în suma de **228 lei/zi + 200 lei încălzire/climă/zi** ;

- localitatea Darova – sala mică = în suma de **80 lei/zi** ;

- localitatea Hodoș = în suma de **115 lei/zi** ;

- localitatea Sacoșu Mare – sala mare = în suma de **175 lei/zi + 200 lei încălzire/climă/zi** ;

- localitatea Sacoșu Mare – sala mică = în suma de **60 lei/zi** ;

(8) Taxa pentru închirierea caminului cultural în vederea organizării de alte activități decât cele menționate la alin. (7) – activități funerare, cu excepția celor prilejuate de înmormântare, se stabilește :

- localitatea Darova – sala mare = în suma de **115 lei/zi + 100 lei încălzire/climă/zi** ;

- localitatea Darova – sala mică = în suma de **50 lei/zi** ;

- localitatea Hodoș = în suma de **34 lei/zi** ;

- localitatea Sacoșu Mare – sala mare = în suma de **60 lei/zi + 100 lei încălzire/climă/zi** ;

- localitatea Sacoșu Mare – sala mică = în suma de **40 lei/zi** ;

Alte taxe locale.

1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Alte taxe	Niveluri existente în anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1%
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse	3 lei/mp/zi	3,52 lei/mp/zi
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanți	32 lei/zi	34 lei/zi
3. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Sacoșu Mare – Lugoj și retur	212 lei/lună	225 lei/lună
4. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Darova – Lugoj și retur	190 lei/lună	200 lei/lună
5. Taxa abonament lunar școlar pe traseul : Hodoș – Lugoj și retur	168 lei/lună	180 lei/lună
6. Taxă pentru persoane juridice pentru eliberarea unui acord de principiu privind racorduri, bransamente și altele asemănătoare la rețele publice de apă, de energie electrică, de canalizare și furnizarea serviciilor de salubritate	65 lei	68 lei
7. Taxă pentru persoane fizice pentru eliberarea unui acord de principiu privind racorduri, bransamente și altele asemănătoare la rețele publice de apă, de energie electrică, de canalizare și furnizarea serviciilor de salubritate	31 lei	33 lei
8. Taxă P.S.I. persoane fizice	5 lei	6 lei
9. Taxă P.S.I. persoane juridice	28 lei	30 lei
10. Taxa închiriere teren intravilan	0,21 lei/mp/an	0,25 lei/mp/an
11. Taxă concesionare teren intravilan	0,31 lei/mp/an	0,35 lei/mp/an
12. Taxă pentru concesionare pășune comună în extravilan	22 euro/ha/an	25 euro/ha/an

13. Taxă pentru concesionare pășune comună în extravilan împădurită	11 euro/ha/an	15 euro/ha/an
14. Taxă concesionare teren pășune în intravilan	0,033 euro/ha/an	0,035 euro/ha/an
15. Taxă pentru depozitare / parcare pe teren intravilan ce face parte din domeniu public	0,54 lei/mp/an	0,60 lei/mp/an
16. Taxă concesionare cabinete medicale	1,09 euro/mp/an	1,20 euro/mp/an
17. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 37 Visag - pășune	Conform folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifelor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
18. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 37 Visag - pădure	Conform folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifelor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
19. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 38 Sacoșu Mare - pășune	Conform folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifelor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
20. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 42 Buziaș - pășune	Conform folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifelor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
21. Taxă pentru fondul de vânătoare și pescuit nr. 42 Buziaș - pădure	Conform folosite de către fondul de vânătoare pe sezon	Conform tarifelor folosite de către fondul de vânătoare pe sezon
22. Taxă lucrări peisagistice până la 200 mp	1,09 lei/mp	1,20 lei/mp
23. Taxă lucrări peisagistice peste la 200 mp	0,54 lei/mp	0,57 lei/mp
24. Taxă vânzare lemn de foc	797 lei/3 mc	1200 lei/3 mc
25. Taxă pentru autovehicole care transportă masă lemnoasă din parchetele de pe raza comunei Darova și limitrofe	5,43 lei/mc	6 lei/mc
26. Tarife prevăzute de O.G. nr. 40/1999 folosite la calculul chiriei pentru casele de stat, după cum urmează: -suprafața locuibilă -suprafața principalelor dependințe	0,94 lei/mp 0,38 lei/mp	Tarife inclusiv rata inflației anuale de 2,6% (O.G. nr.44/1999- modif.) 1 lei/mp

-suprafața altor dependințe	0,38 lei/mp	0,45 lei/mp
-curte și grădină	0,02 lei/mp	0,45 lei/mp
-suprafața garajelor	1,44 lei/mp	0,05 lei/mp 1,60 lei/mp

Art.34. - Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întai a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X.

SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 35. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 331 de lei la 825 de lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 331 de lei la 1.325 lei , iar cele de la lit. b)- d) cu amendă de la 1.325 lei la 3.300 lei .

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitori persoane fizice și juridice, ce vor fi menționate în lista ce se va publica trimestrial până la ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art.162 alin.(2) lit.b) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedură fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice, plafonul este de 500 lei *(inclusiv)*;
- pentru persoane juridice, plafonul este de 800 lei *(inclusiv)*.

Initiator,	Avizat pentru legalitate,	Intocmit,
Primar,	Secretarul general UAT,	Inspector,
Tilihoi Sorin		

Compartiment financiar-contabil,

Avizat C.F.P.