



HOTĂRÂREA nr. _____ din _____ .07.2021

privind vânzarea către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, a terenului aferent unei construcții aflate în proprietatea acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: . 3.478 / 13.07.2021 formulată de către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, (Darova, nr. 391C., județul TIMIȘ); Extrasul de carte funciară al imobilului înscris la numărul 4017641 Darova; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova cu nr. 14 din 20.02.2020 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor situate în intravilanul localității Darova și H.C.L. nr. 9 din 21.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Darova (Anexa 2.5., poziția 7, nr. Inventar 10233); Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului financiar din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Antal Cristina-Ioana – inspec tor și viza de C.F.P. dat de doamna CIURESCU ILEANA-LUMINIȚA, în calitate de inspector principal); Proiectul de hotărâre privind vânzarea către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, a terenului aferent unei construcții aflate în proprietat a acestora din Darova, nr. 15D, avizat favorabil de către secretarul comunei doamna NĂFĂREAN MARIOARA;

În conformitate cu prevederile: art. 108, lit. * e * și art. 129, alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul: art. 196, alin.(1), lit. * a * din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se vinde numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN,, domiciliat în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.391C, județul TIMIȘ, terenul în suprafață de **1439 mp** care este proprietatea privată a Comunei Darova, situat în intravilanul localității Darova, **nr. 15 D**, înscris în cartea funciară la numărul **401761 Darova**, număr topografic **401761**, teren care este aferent casei de locuit aflată în proprietatea acestora.

Art.2.- Prețul de vânzare al terenului este de **2.235 euro** (1,55 euro/mp x 1439 mp = 2.230,45 euro) la cursul BNR din ziua plății și poate fi achitat în rate, fiind valabil până la data de **31.12.2021** (după această dată intervine actualizarea valorii de circulație a terenurilor însușită prin hotărâre a consiliului local).

Art.3.- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică după achitarea integrală a prețului de cumpărare al terenului și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova sau de către un împuternicit al acestuia.

Art.4.- Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Domnului SANDU IULIAN-CĂTĂLIN, din Darova, nr. 391C ;

Inițiator:
Primarul Comunei Darova,
TILIHAI SORIN

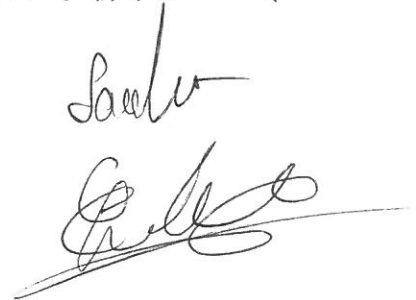


CERERE

CĂTRE CONSILIUL LOCAL DAROVA
SUBSEMNAȚII SANDU IULIAN CĂTĂLIN
ȘI SANDU ELENA DIN DAROVA NR.391 G
SOLICITĂM CUMPĂRAREA TERENULUI
AFERENT CASEI CE AM CONSTRUITO
AFLAT ÎN DAROVA 15 D CONFORM NR. TOPO
401761 RUGĂM A SE APROBA ÎN REGIM
DE URGENȚĂ DEOARECE CASA E
INTABULATĂ ȘI DORIM A FI PROPRIETARI
PE TEREN
ANEXĂM COPII PE ACTELE DE ÎNDEPENDENȚĂ

DATA: 13.07.2021

SEMNĂTURA:



TEL. 0726 882573

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA TZ NR 089341

CNP 1810629114550

C989X

Nume/Nom/Last name

SANDU

Prenume/Preznum/First name

IULIAN-CĂTĂLIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Caransebeș Jud. Caraș-Severin

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Darova (Com. Darova) Jud. Timiș

nr.391C

715



TM

En/Issa de/Delivres par/Issued by

SPCLEP Lugoj

Valabilitate/Validite/Validity

07.10.13-29.06.2023

IDROUSANDU<<IULIAN<CATALIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TZ089341<5ROU8106296M230629011145505

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401761 Darova

Nr. cerere	26529
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105984611



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:502 Stefanesti
Nr. topografic:20/2

Adresa: Loc. Darova, Nr. 15D, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401761	1.439	Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401761-C1	Loc. Darova, Nr. 15D, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CLADIRE DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 2009, Sd=139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27753 / 10/10/2013 Act Administrativ nr. hotarare nr.66, din 20/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEL.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DAROVA , - domeniul privat	A1
37393 / 13/09/2019 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.R/7180, din 23/04/2018 emis de CJT TIMIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare informatii tehnice avizata OCPI, din 24/09/2019 emis de -;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU IULIAN-CĂTĂLIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

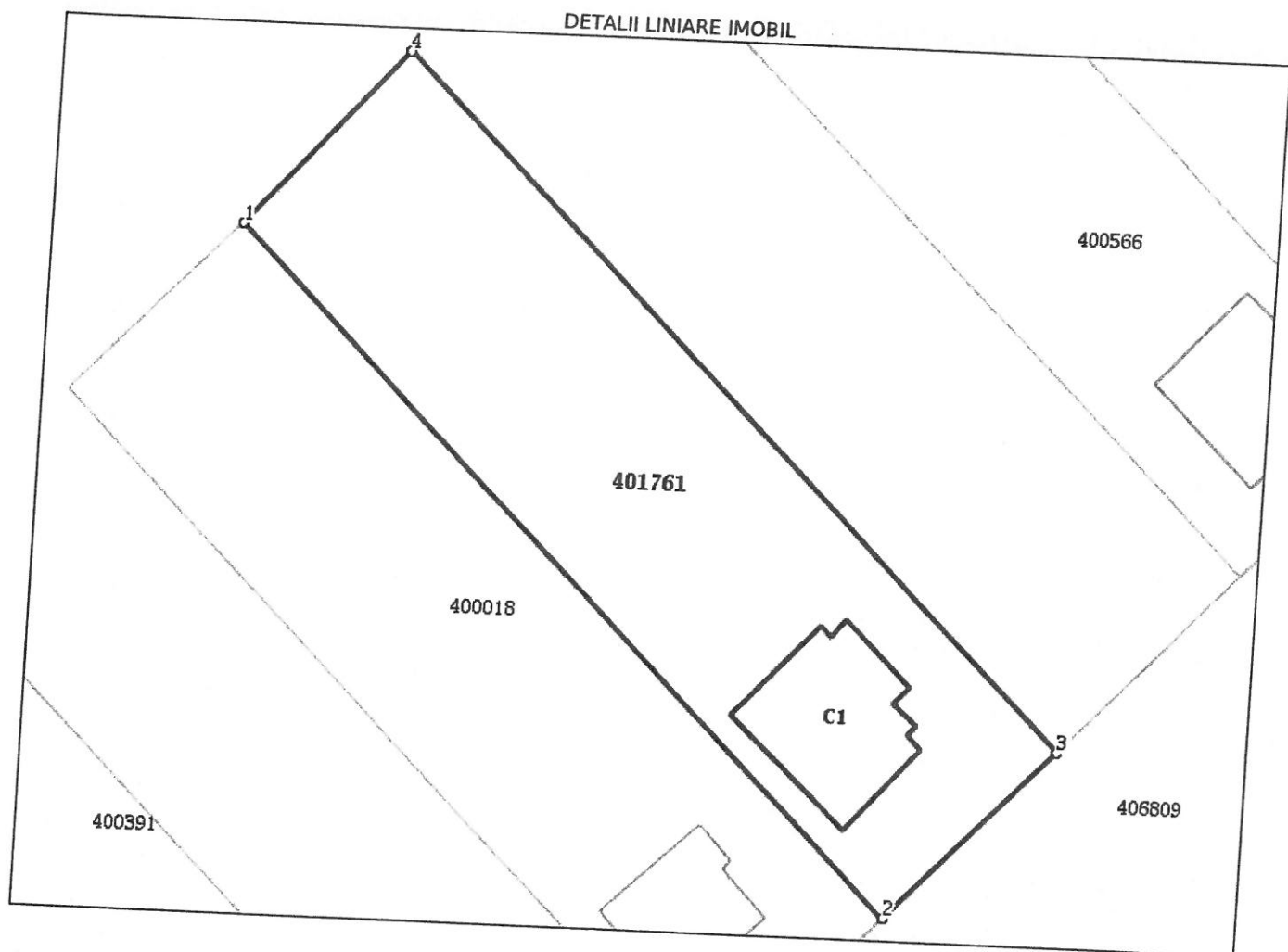
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4521 / 15/03/2007 Hotarare nr. 7/2007 emis de Cons Local al Comunei Darova;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 300/1439 1) SANDU IULIAN CATALIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502 Stefanesti)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401761	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.439	-	-	20/2	Teren partial împrejmuit cu gard de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401761-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CLADIRE DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 2009, Sd=139.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.862
2	3	18.9
3	4	76.444
4	1	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 14:53

Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE												Gestiunea		Pagina
COMUNA DAROVA PRIMĂRIA														211.1.2		1/9
211 -Terenuri și amenajări de terenuri														Terenuri domeniu privat		Anexa 2
		Data : 31.12.2019												Loc de depozitare: Intravilanul satului Darova (Anexa 2.5)		Anexa 2
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	u/	CANTITATI				Preț Unitar - lei -	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar		Deprecierea		
				Stocuri		Scriptice	Plus		Min	Valoarea - lei -	Plus	Minu	Valo Motivul area (cod)	13	14	
Faptime	4	5	6	7	8			9								10
1	CF 500; top.23/2; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10226	mp	1438.00	1438.00	0.00	0.00	5.97	8.588.22	0.00	0.00	8.588.22	0.00	0.00		
2	CF 69; top.23/1; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10227	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
3	CF 505; top.24/2; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10228	mp	1438.00	1438.00	0.00	0.00	5.97	8.588.22	0.00	0.00	8.588.22	0.00	0.00		
4	CF 300; top.24/1; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10229	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
5	CF 401335; top.401335; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10230	mp	1412.00	1412.00	0.00	0.00	5.97	8.432.94	0.00	0.00	8.432.94	0.00	0.00		
6	CF 401336; top.401336; cvarial 1 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10231	mp	1466.00	1466.00	0.00	0.00	5.97	8.755.45	0.00	0.00	8.755.45	0.00	0.00		
7	CF 502; top.20/2; cvarial 2 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10233	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
8	CF 66; top.19/b; cvarial 2 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10234	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
9	CF 305; top.19/a; cvarial 2 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10235	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
10	CF 86; top.18/1; cvarial 2 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10236	mp	1438.00	1438.00	0.00	0.00	5.97	8.588.22	0.00	0.00	8.588.22	0.00	0.00		
11	CF 454; top.11-12/d; cvarial 3 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10237	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
12	CF 48; top.8; cvarial 3 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10238	mp	2878.00	2878.00	0.00	0.00	5.97	17.188.39	0.00	0.00	17.188.39	0.00	0.00		
13	CF 47; top.7/a; cvarial 3 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10239	mp	1381.00	1381.00	0.00	0.00	7.01	9.684.92	0.00	0.00	9.684.92	0.00	0.00		
14	CF 369; top.5/a; cvarial 3 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10240	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	7.01	10.091.67	0.00	0.00	10.091.67	0.00	0.00		
15	CF 400116; top.400116; cvarial 3 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10242	mp	1060.00	1060.00	0.00	0.00	7.01	7.433.75	0.00	0.00	7.433.75	0.00	0.00		
16	CF 400115; top.400115; cvarial 3 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10243	mp	1416.00	1416.00	0.00	0.00	7.01	9.930.37	0.00	0.00	9.930.37	0.00	0.00		
17	CF 125; top.84/a; cvarial 4 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10244	mp	1189.00	1189.00	0.00	0.00	7.01	8.338.43	0.00	0.00	8.338.43	0.00	0.00		
18	CF , top.79; cvarial 4 Ștefănești; zona A	9.2.1. / 10245	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	7.01	10.091.67	0.00	0.00	10.091.67	0.00	0.00		
19	CF 288/1 , top.78/2; cvarial 4 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10246	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
20	CF 259; top.77; cvarial 4 Ștefănești; zona B	9.2.1. / 10247	mp	1439.00	1439.00	0.00	0.00	5.97	8.594.20	0.00	0.00	8.594.20	0.00	0.00		
Total pag. Nr. 1				29.506.00	29.506.00			x	184.465.85			184.465.85				
Numele si prenumele		Comisia de inventariere												Contabilitate		
Semnatura		Tilihol Sorin		Cherdu Viorel-A		Voinea Denisa-G		Gestionar		Năfărean Marioara		Ciurescu Ileana-Luminița				
Numele si prenumele		Comisia de inventariere														
Semnatura		Nicolae Viorel		Pădurean Sorina-A								Antal Cristina-Ioana				