



HOTĂRÂREA nr. 39 din 21.07.2021

privind vânzarea către numiții **USCIUC GHEORGHE și USCIUC FLOAREA** a terenului aferent unei construcții aflate în proprietatea acestora

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: . 2.266 / 11.05.2021 formulată de către numiții **USCIUC GHEORGHE și USCIUC FLOAREA**, (Darova, nr. 1C, județul TIMIȘ); Extrasul de carte funciară al imobilului înscris la numărul 4017643 Darova; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova cu nr. 14 din 20.02.2020 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor situate în intravilanul localității Darova și H.C.L. nr. 9 din 21.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Darova (Anexa 2.5., poziția 13, nr. Inventar 10239); Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului financiar din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Antal Cristina-Ioana – inspec tor și viza de C.F.P. dat de doamna CIURESCU ILEANA-LUMINIȚA, în calitate de inspector principal); Proiectul de hotărâre privind vânzarea către numiții **USCIUC GHEORGHE și USCIUC FLOAREA** a terenului aferent unei construcții aflate în proprietate a acestora, avizat favorabil de către secretarul comunei doamna NĂFĂREAN MARIOARA;

În conformitate cu prevederile: art. 108, lit. * e * și art. 129, alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul: art. 196, alin.(1), lit. * a * din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se vinde numiților **USCIUC GHEORGHE și USCIUC FLOAREA**, domiciliati în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.1C, județul TIMIȘ, terenul în suprafață de **1427 mp** care este proprietatea privată a Comunei Darova, situat în intravilanul localității Darova, înscris în cartea funciară la numărul **401764 Darova**, număr topografic **401764**, teren care este aferent casei de locuit aflată în proprietatea acestora.

Art.2.- Prețul de vânzare al terenului este de **2.500 euro** (1,75 euro/mp x 1427 mp = 2.497,25 euro) la cursul BNR din ziua plății și poate fi achitat în rate, fiind valabil până la data de **31.12.2021** (după această dată intervine actualizarea valorii de circulație a terenurilor însușită prin hotărâre a consiliului local).

Art.3.- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică după achitarea integrală a prețului de cumpărare al terenului și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova sau de către un împuternicit al acestuia.

Art.4.- Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Domnilor **USCIUC GHEORGHE și USCIUC FLOAREA**, din Darova, nr. 1C ;

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

Consilier local,
DAN MILITARU



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al UAT,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA