



**HOTĂRÂREA nr. 35 din 21.07.2021**

privind vânzarea către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, a terenului aferent unei construcții aflate în proprietatea acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: . 3.478 / 13.07.2021 formulată de către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, (Darova, nr. 391C, județul TIMIȘ); Extrasul de carte funciară al imobilului înscris la numărul 4017641 Darova; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova cu nr. 14 din 20.02.2020 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor situate în intravilanul localității Darova și H.C.L. nr. 9 din 21.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Darova (Anexa 2.5., poziția 7, nr. Inventar 10233); Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului financiar din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Antal Cristina-Ioana – inspec tor și viza de C.F.P. dat de doamna CIURESCU ILEANA-LUMINIȚA, în calitate de inspector principal); Proiectul de hotărâre privind vânzarea către numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN, a terenului aferent unei construcții aflate în proprietate a acestora din Darova, nr. 15D, avizat favorabil de către secretarul comunei doamna NĂFĂREAN MARIOARA;

**În conformitate cu prevederile:** art. 108, lit. \* e \* și art. 129, alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

**În temeiul:** art. 196, alin.(1), lit. \* a \* din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se vinde numitul SANDU IULIAN - CĂTĂLIN,, domiciliat în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.391C, județul TIMIȘ, terenul în suprafață de 1439 mp care este proprietatea privată a Comunei Darova, situat în intravilanul localității Darova, nr. 15 D, înscris în cartea funciară la numărul 401761 Darova, număr topografic 401761, teren care este aferent casei de locuit aflată în proprietatea acestora.

**Art.2.-** Prețul de vânzare al terenului este de 2.235 euro ( 1,55 euro/mp x 1439 mp = 2.230,45 euro) la cursul BNR din ziua plății și poate fi achitat în rate, fiind valabil până la data de 31.12.2021 (după această dată intervine actualizarea valorii de circulație a terenurilor însușită prin hotărâre a consiliului local).

**Art.3.-** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică după achitarea integrală a prețului de cumpărare al terenului și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova sau de către un împuternicit al acestuia.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Domnului SANDU IULIAN-CĂTĂLIN, din Darova, nr. 391C ;

Consiliul Local al Comunei Darova  
Președinte de ședință:  
Consilier local,  
**DAN MILITARU**



Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al UAT,  
jr. NĂFĂREAN MARIOARA