



HOTĂRÂREA nr. 55 din 13.08.2020

privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui spațiu situat în Clădirea Dispensarului Uman Darova în beneficiul P.F.A. NĂFĂREAN VLĂDUȚ-MARIAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: **Necesitatea existenței la nivelul comunei Darova a unei frizerii;**

Cererea nr. 3933/04.08.2020 formulată de către P.F.A. – NĂFĂREAN VLĂDUȚ-

MARIAN (Darova, 373) prin care solicită închirierea unui spațiului situat la etajul clădirii Dispensarului Uman Darova, în scopul amenajării și funcționării unui salon de frizerie; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat favorabil de către compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamnelor Cireșan Flavius-Alexandru – consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui spațiu situat în Clădirea Dispensarului Uman Darova în beneficiul P.F.A. NĂFĂREAN VLĂDUȚ-MARIAN, proiect de act normativ care a fost supus avizării comisiei 3 și aprobării Consiliului Local al Comunei Darova în procedura de urgență prevăzută și reglementată de art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile: art.455, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal și a Raportului de reevaluare întocmit de Primăria comunei Darova în anul 2019;

În temeiul: 196, alin.(1), lit. * a * din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către P.F.A. – NĂFĂREAN VLĂDUȚ-MARIAN (CUI 41913000, înregistrată în Registrul Comerțului Timiș sub numărul F 35/1276/18.11.2019; cu sediul în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr. 373) a spațiului situat la etajul I al clădirii Dispensarului Uman Darova în scopul amenajării și funcționării unui salon de frizerie.

Art.2. Spațiul prevăzut la art.1 este în suprafață de **27,60 mp**, fiind situat la etajul I al clădirii Dispensarului Uman Darova din localitatea Darova, nr.151, (înscris în cartea funciara a localității la numărul 163, număr topografic 444-446), aflat în proprietatea publică a Comunei Darova, compus din: 1) sala 1 în suprafață de 13,20 mp; 2) sala 2 în suprafață de 14,40 mp.

Art.3. Perioada pentru care se închiriaza spațiul prevăzut la art.1 este de **5 ani** cu posibilitatea prelungirii acestei perioade.

Art.4. Valoarea chiriei este de **63 lei/luna**.

Art.5. Taxa de clădire se calculeaza lunar având scadența în data de 25 a lunii următoare fiind în sumă de **aproximativ 48 lei/lună**.

Art. 6. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (pentru încheierea contractului de închiriere);
- Compartimentului financiar-contabil cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- P.F.A. – PÂNTEA L. IONEL.

Președinte de ședință:
Consilier local,
COSTÂNDANA NICOLAE



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA