



**HOTĂRÂREA nr. 52 din 24. 07. 2020**

*privind completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Darova*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA DIN JUDEȚUL TIMIȘ:**

**Având în vedere:** Necesitatea completării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Darova cu terenurile aflate în proprietatea privată a Comunei Darova; Extrasul de carte funciară ale terenului respectiv cu nr. 400732 – Darova; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat favorabil de către compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către domnul Cireșan Flavius, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Darova ;

*În conformitate cu prevederile: -O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;*

*În temeiul: art. 196, alin.(1). Lit. \* a \* din O.U.G., nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Darova cu următorul teren situat în intravilanul localității Darova și Hodoș, care nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nici a unui litigiu :

Nr. Crt.	Cvartal / Zonă / Poz.inventar	Număr carte funciară (c.f. vechi)	Număr topografic / cadastral (nr. top. Vechi)	Suprafață teren (mp)	Valoare (lei)
1	2 / B / 10745	400732 ( 466 )	400732 ( 84-85/3, 86/3 )	1.884	11.251,89

**Art.2.** Primarul Comunei Darova va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj operarea în cartea funciară a imobilului a situației juridice constatate prin prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;

**Consiliul Local al Comunei Darova**

Președinte de ședință:

Consilier local,  
**COSTÂNDANA NICOLAE**

\_\_\_\_\_



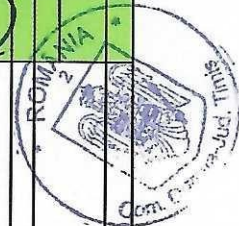
Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al UAT Darova,  
**NĂFĂREAN MARIOARA**

\_\_\_\_\_



Unitatea		LISTĂ DE INVENTARIERE										Gestiunea		Pagina
COMUNA DAROVA PRIMĂRIA		Data : 31.12.2019										211.1.2		3 / 9
211 - Terenuri și amenajări de terenuri												Terenuri domeniu privat		Anexa 2
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/	CANTITATI			Preț Unitar - lei -	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	Deprecierea Valo area	Motivul (cod)	
				Faprice	Scriptice	Stocuri		Valoarea - lei -	Plus	Minu				13
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	
	<b>Report (pagina 1+2):</b>													
41	CF 35, top.46/b, cvartal 7 Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10268	mp	59658,00	59658,00	1.439,00	0,00	0,00	364.543,86	10.091,67	0,00	10.091,67	0,00	
42	CF 400344, top.400344, cvartal 7 Ștefănești, zona B	9.2.1. / 10269	mp	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	2.986,17	2.986,17	0,00	2.986,17	0,00	
43	CF 79, top.89/12, cvartal 7/A Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10270	mp	1.276,00	1.276,00	1.276,00	0,00	0,00	8.948,56	8.948,56	0,00	8.948,56	0,00	
44	CF, top.89/9, cvartal 7/A Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10271	mp	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	9.818,17	9.818,17	0,00	9.818,17	0,00	
45	CF 400338, top.91/10, cvartal 8/A Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10272	mp	1.480,00	1.480,00	1.480,00	0,00	0,00	10.379,20	10.379,20	0,00	10.379,20	0,00	
46	CF 400948, top.400948, cvartal 8 Ștefănești, zona B	9.2.1. / 10273	mp	1.512,00	1.512,00	1.512,00	0,00	0,00	9.030,18	9.030,18	0,00	9.030,18	0,00	
47	CF 400947, top.400947, cvartal 8 Ștefănești, zona B	9.2.1. / 10274	mp	1.325,00	1.325,00	1.325,00	0,00	0,00	7.913,35	7.913,35	0,00	7.913,35	0,00	
48	CF 70/1, top.39/S, cvartal 8 Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10275	mp	2.078,00	2.078,00	2.078,00	0,00	0,00	14.572,96	14.572,96	0,00	14.572,96	0,00	
49	CF 301, top.43/a, cvartal 8 Ștefănești, zona A	9.2.1. / 10277	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	10.091,67	10.091,67	0,00	10.091,67	0,00	
50	CF 16 top.44-46/2, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10278	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
51	CF15, top.41-43/a, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10279	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
52	CF 211, top.41-43/b, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10280	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
53	CF 400284(28), top.78-80/1, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10281	mp	1.438,00	1.438,00	1.438,00	0,00	0,00	8.588,22	8.588,22	0,00	8.588,22	0,00	
54	CF 401062(2071), top.75-77/a, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10282	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
55	CF 2140, top.74/2, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10283	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
56	CF 26, top.74/1, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10284	mp	1.438,00	1.438,00	1.438,00	0,00	0,00	8.588,22	8.588,22	0,00	8.588,22	0,00	
57	CF 400732 (469), top.400732 (84-85/3si86/3), cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10285	mp	1.884,00	1.884,00	1.884,00	0,00	0,00	11.251,89	11.251,89	0,00	11.251,89	0,00	
58	CF 2129, top.86/1/b, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10286	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
59	CF 462, top.84-85/1/1, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10287	mp	1.438,00	1.438,00	1.438,00	0,00	0,00	8.588,22	8.588,22	0,00	8.588,22	0,00	
60	CF 1232, top.96-98/b, cvartal 1 Darova, zona B	9.2.1. / 10288	mp	1.439,00	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	8.594,20	8.594,20	0,00	8.594,20	0,00	
Total pag. Nr. 1+2+3				<b>88.378,00</b>	<b>88.378,00</b>				<b>545.551,74</b>	<b>545.551,74</b>				
Numele si prenumele		Comisia de inventariere					Gestionar		Contabilitate					
		Tilhoi Ștefan		Voinea Denisa-G			Năfirean Marioara		Giurescu Ileana-Luminița					
Semnatura														
Numele si prenumele		Comisia de inventariere		Pădurean Sorina-A.					Antal Cristina-Ioana					
Semnatura														





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Nr. cerere **36032**  
Ziua **22**  
Luna **07**  
Anul **2020**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400732 Darova



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466  
Nr. topografic:84-85/3, 86/3

Adresa: Loc. Darova, Nr. 62, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400732	1.884	teren

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400732-C1	Loc. Darova, Nr. 62, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CLADIRE DE LOCUIT P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BOLTARI, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFF

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4724 / 03/10/1994</b> Adresa nr. 786/1994 emis de CONS. LOCAL AL COMUNEI DAROVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	A1
<b>32776 / 28/12/2011</b> Act Administrativ nr. 2300, din 13/12/2005 emis de CJTIMIS (act administrativ nr. 388/28-10-2008 emis de CJ TIMIS; act administrativ nr. R13325/13-10-2010 emis de CJ TIMIS; act administrativ nr. 1/13-10-2010 emis de CJ TIMIS;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>DUICU ANA</b>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

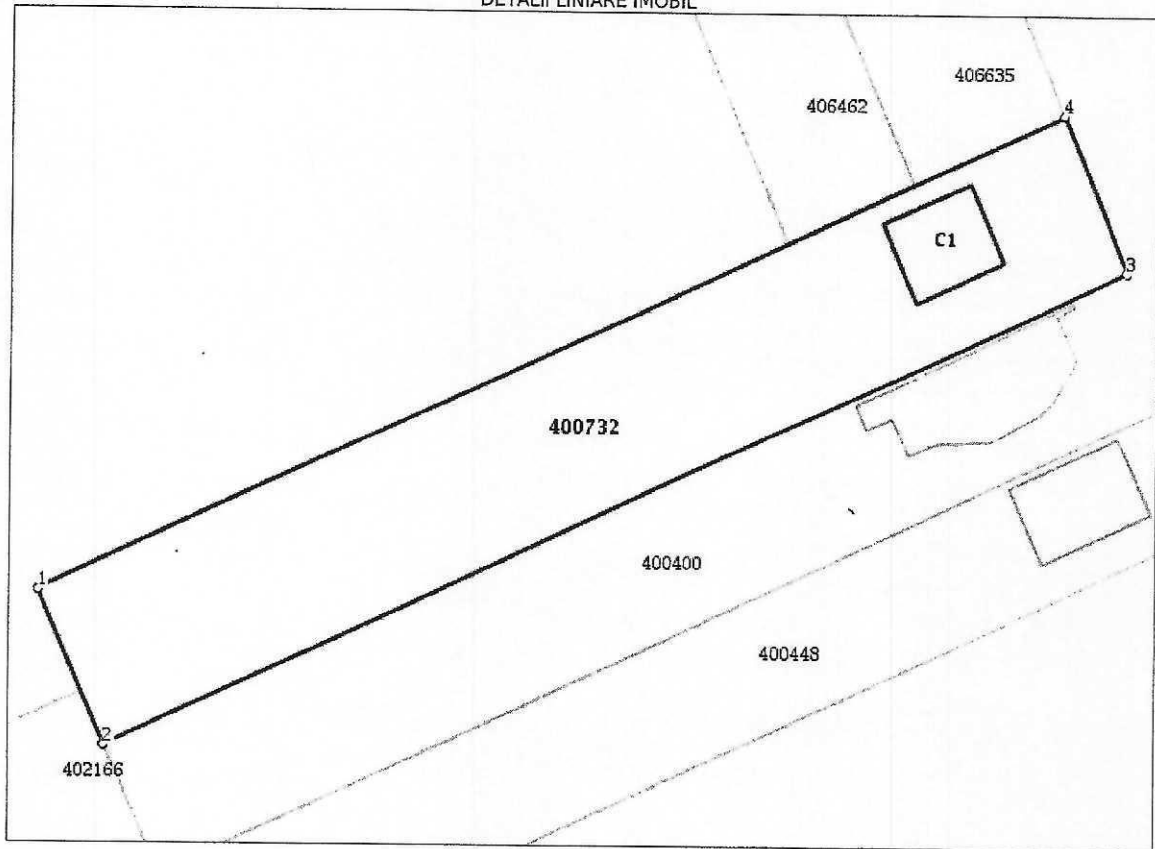
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7031 / 15/12/2004</b> Hotarare nr. 78/2004 emis de CONS. LOCAL AL COMUNEI DAROVA;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 150/719 1) <b>DUICU ANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400732	1.884	teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	942	-	-	84-85/3	
2	curți construcții	DA	942	-	-	86/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400732-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 81	Cu acte	S. construită la sol: 81 mp; CLADIRE DE LOCUIT P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BOLTARI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.747



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	112.407
3	4	16.758
4	1	112.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/07/2020, 09:42