



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bararar@gmail.com

Dosar de executare nr. 215/2016
Dosar Instanta 1421/252/2016



LICITATIA II
TERMEN 2

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătorec numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silită înregistrata la sediul biroului nostru sub nr. **215/2016**, formulata de creditoarea **PATRIA BANK S.A.**, actualmente creditor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 subsol, parter si etajele 7,8,9, Sector 3, înregistrata la ORC sub nr.J40/3301/2007 CUI RO 21114156, Incheierea nr.1367/2016 pronuntata de catre Judecatoria Lugoj in dosarul nr. 1421/252/2016, împotriva debitorului **ARPEC Alin** domiciliat in Sacosu Mare, nr. 412, Judetul Timis in vederea recuperarii creantei in suma de **40.994,48 RON, reprezentand** debit restant la data de 10.06.2019 la care se mai adauga suma de **5.338,70 Lei reprezentand** onorar si cheltuieli de executare silita si la care se vor mai adauga cheltuieli de executare ce se vor efectua pana la recuperarea integrala a creantei precum si titlurile executorii constand in **Contract de credit nr. 31122 din data de 17.05.2013, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1918/20.05.2013 de BNP MARIA RADU si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 22.06.2016**

Tinand cont ca imobilul situat in **Sacosu Mare - 307142, nr. 412, Judetul Timis inscris in C.F.400091 Darova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.716) Sacosu Mare cu nr.top 1390-1391/a de sub A1. si nr. CAD: C1 1390-1391/a, de sub A1.1 compus din curte si gradina in suprafata de 1439 mp. si casa**, proprietatea debitorului ARPEC Alin domiciliat in Sacosu Mare, nr. 412, Judetul Timis, **a fost evaluat la suma de 73.425 LEI** conform raportului de evaluare intocmit de catre TODERICI MARIUS VICTOR- expert evaluator proprietati imobiliare, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sacosu Mare - 307142, nr. 412, Judetul Timis inscris in C.F.400091 Darova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.716) Sacosu Mare cu nr.top 1390-1391/a de sub A1. si nr. CAD: C1 1390-1391/a, de sub A1.1, compus din curte si gradina in suprafata de 1439 mp. si casa, proprietatea debitorului ARPEC Alin, domiciliat in Sacosu Mare, nr. 412, Judetul Timis.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **21.08.2020, ora 14, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad**, pretul de incepere a licitatiei fiind de **55.068,75 LEI, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
3. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, CEC BANCA SAU LA ORICE ALTĂ INSTITUȚIE BANCARĂ, LA DISPOZIȚIA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, PANA LA TERMENUL STABILIT PENTRU VANZARE, O CAUTIUNE REPREZENTAND 10% DIN PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, ÎN DOVADA CONSEMNAȚIEI VA FI ATASATĂ OFERTA DE CUMPARARE. ÎN CAZUL CONSEMNAȚIEI CAUTIUNII LA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, SUMA VA FI CONSEMNAȚĂ ÎN CONȚINUTUL CONTULUI RO50WBAN2511000102819003 - pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU” deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
7. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
9. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. La data prezentei imobilul este grevat de următoarele sarcini:
 - uzufruct viager intabulat în favoarea lui Marculescu Iconie - decedată
 - drept de ipoteca în favoarea PATRIA CREDIT I.F.N. S.A. (actualmente PATRIA BANK S.A) pentru suma de 40.000 lei și dobânzi aferente.
12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 17.07.2020 și afișată azi, 17.07.2020, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

