



HOTĂRÂREA nr. 48 din 5.06.2020

privind completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Darova

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA DIN JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Necesitatea completării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Darova cu terenurile aflate în proprietatea privată a Comunei Darova; Extrasul de carte funciară ale terenului respectiv cu nr. 402910 – Darova; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat favorabil de către compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către domnul Cireșan Flavius, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Darova ;

În conformitate cu prevederile: -O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul: art. 196, alin.(1). Lit. * a * din O.U.G., nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Darova cu următorul teren situat în intravilanul localității Darova și Hodoș, care nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nici a unui litigiu :

Nr. Crt.	Cvartal / Zonă / Poz.inventar	Număr carte funciară (c.f. vechi)	Număr topografic / cadastral (nr. top. Vechi)	Suprafață teren (mp)	Valoare (lei)
1	4/A/173/10745	402910 (25)	402910 (86)	1.439	8.594,20

Art.2. Primarul Comunei Darova va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj operarea în cartea funciară a imobilului a situației juridice constatate prin prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

Consilier local,
CHERCIU VIOREL-AUREL



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al UAT Darova,
NĂFĂREAN MARIOARA

Unitatea COMUNA DAROVA PRIMĂRIA		LISTĂ DE INVENTARIERE												Gestiunea 211.1.2 Terenuri domeniu privat		Pagina 9 / 9
21.1 - Terenuri și amenajări de terenuri		Data : 31.12.2019												Loc de depozitare: Intravilanul satului Darova (Anexa 2.5)		Anexa 2
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	U/	CANTITATI				Preț Unitar - lei -	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar		Deprecierea Valo Motivul area (cod)		
				Stocuri	Scriptice	Plu	Min		Plus	Min	12	13	14			
				Faptime	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0	1 Report (pagina 1+2+3+4+5+6+7):	2	3	352248,00	352248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.011.955,71	0,00	0,00	2.011.955,71	0,00	0,00	
161	CF 402857, cad.402857, cvartal 16 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10734	mp	1.131,00	1.131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
162	CF 402858, cad.402858, cvartal 16 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10735	mp	1.084,00	1.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
163	CF 402859, cad.402859, cvartal 16 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10736	mp	1.338,00	1.338,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
164	CF 402860, cad.402860, cvartal 16 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10737	mp	1.109,00	1.109,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
165	CF 402861, cad.402861, cvartal 16 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10738	mp	1.202,00	1.202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
167	CF 400470 (79 Ștefănești), top.89/4, 7/A Darova-Ștefănești, zona B (2017)	9.2.1. / 10739	mp	1.390,00	1.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
168	CF 402932 (2080 Darova), top.168-170/b, cvartal 6 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10740	mp	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
169	CF 401765 (75 Ștefănești), top.53, 7 Darova-Ștefănești, zona B (2017)	9.2.1. / 10741	mp	2.878,00	2.878,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
170	CF 402912 (1453 Darova), top.516-518/a, cvartal 7 Darova, zona B (2017)	9.2.1. / 10742	mp	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
171	CF 401086 (2072 Darova), top.2823/531/26, 2823/531/27, cvartal 3/A Darova, zona A (2017)	9.2.1. / 10743	mp	1.411,00	1.411,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
172	CF 400379 (c/2077 Darova), top.vechi2823/531/15, 2823/531/16, cvartal 2/A Darova, zona A(2019)	9.2.1. / 10744	mp	1.953,00	1.953,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
173	CF 402910 (cf.25), top.86, zona A, (2019), casa nr.436	9.2.1 / 10745	mp	1.439,00	1.439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total pag. Nr. 1+2+3+4+5+6+7				366.669,00	366.669,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.011.955,71	0,00	0,00	2.011.955,71	0,00	0,00	
Numele si prenumele				Comisia de inventariere				Gestionar				Contabilitate				
Semnatura				Cherciu Viorel-A				Năfărean Marfoara				Clurescu Ileana-Luminița				
Numele si prenumele				Comisia de inventariere				Voinea Denisa-G				Clurescu Ileana-Luminița				
Semnatura				Nicolae Viorel				Voinea Denisa-G				Clurescu Ileana-Luminița				
Numele si prenumele				Comisia de inventariere				Voinea Denisa-G				Clurescu Ileana-Luminița				
Semnatura				Nicolae Viorel				Voinea Denisa-G				Clurescu Ileana-Luminița				



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402910 Darova

Cod verificare
100085024048



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25 Stefanesti

Adresa: Loc. Darova, Jud. Timis, Stefanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 86 Stefanesti	1.439	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 86 Stefanesti	Loc. Darova, Jud. Timis, Stefanesti	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1006 / 31/07/1987 Adresa nr. 300, din 01/01/1987 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1189/1439 1) CAP DAROVA	A1 / B.5
349 / 12/03/1988 Decizie nr. 184, din 01/01/1988 emis de -; Decizie nr. 223, din 01/01/1974 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1439 1) STATUL ROMAN	A1 / B.5
63077 / 18/12/2019 Act Notarial nr. contract de vanzare 1329, din 16/12/2019 emis de NP.MANDA DANIELA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZASCHEVICI DANIELA, nezasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 86 Stefanesti	1.439	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.439	-	-	86	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 86 Stefanesti	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.157793/02-06-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-06-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)