

HOTĂRÂREA nr. 24 din 20.04.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Darova pentru anul 2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Necesitatea stabilirii taxelor și impozitelor locale la nivelul Comunei Darova pe anul 2017 în temeiul art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Cod fiscal; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin; Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Darova pentru anul 2017; Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darova; Avizul comisiei 5 a Consiliului Local al Comunei Darova;

În conformitate cu prevederile: art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Cod fiscal; art.16 alin.(2), art.20 alin.(1), lit.b), art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, *modificată și completată*; art.4 din Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, *modificată și completată*; art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.61 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(2) lit.c) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, *republicată, modificată și completată*;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Impozitele și taxele locale la nivelul Comunei Darova pentru anul fiscal 2017 se mențin la nivelul anului fiscal 2016, fiind cele stabilite de prezenta hotărâre de consiliu, și se fac venituri la bugetul local al Comunei Darova.

Art.2. Impozitele și taxele locale sunt structurate pe următoarele categorii:

- A. impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- B. impozitul pe teren și taxa pe teren;
- C. impozitul pe mijloacele de transport;
- D. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- E. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- F. impozitul pe spectacole;
- G. taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel;
- H. alte taxe locale speciale.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul Comunei Darova datorează anual **impozit** pentru acea clădire.

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.3 alin.(1) sunt prevăzute la art.37 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Prin **clătire** se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art.4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Statului Român ori a Comunei Darova, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.5. Impozitul prevăzut la art.3, denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la art.4 se datorează către bugetul local al Comunei Darova.

Art.6. (1) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.7. În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

A.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.8. Pentru **clădirile rezidențiale** (construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii) și pentru **clădirile-anexă** (clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea), aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.1.).

Art.9. (1) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.1.).

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(1) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.10. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art.9 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.2.).

Art.11. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.9 și art.10, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50 %**, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie 2017;
- b) cu **30 %**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie 2017;
- c) cu **10 %**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie 2017.

Art.12. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majora reprezintă** acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.13. Pentru **clădirile nerezidențiale** (orice clădire care nu este rezidențială) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2017;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2017;
- c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2017.

Art.14. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.15. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.13, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.8 din prezenta hotărâre.

A.3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.16. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** (clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.8, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.13.

Art.17. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.8.

Art.18. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplica următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.8;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.13.

A.4. Impozitul și taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.19. Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.20. (1) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, *utilizate pentru activități din domeniul agricol*, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.21. În cazul *clădirilor cu destinație mixta* aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.19, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.20.

Art.22. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie 2016 și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului 2016;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului 2016;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.23. (1) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(2) Prevederile alin.(6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului 2017, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5 %**.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului 2017, diferență de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

A.5. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.24. (1) **Impozitul pe clădiri** este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie 2016.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului 2017, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație fiscală la Primăria Comunei, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Art.25. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art.26. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Primăriei Comunei Darova reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.27. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului 2017, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie 2016.

Art.28. (1) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie 2018.

(2) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie 2018, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art.29. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifica în cursul anului 2017 sau în cursul anului 2017 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Art.30. În cazul clădirilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2018, anul următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

Art.31. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.32. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.33. (1) Persoana care datorează taxa pe clădiri, are obligația să depună o declarație până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(2) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.34. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.35. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

A.6. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art.36. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie 2017 și 30 septembrie 2017, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2017, se acorda o bonificație de **10 %**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie 2017.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Darova, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.37. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

A.7. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art.37. (1) Nu se datorează impozit pe clădiri și taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a Statului Român sau a Comunei Darova, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al Statului Român concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, *cu modificările și completările ulterioare*;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, diguri, baraje și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

m) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.a), c)-e) din O.U.G. nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

q) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.38. (1) Orice persoana care are în proprietate teren situat pe teritoriul Comunei Darova datorează un impozit anual

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.38 alin.(1) sunt prevăzute la art.57 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.39. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a Statului Român ori a Comunei Darova, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(2) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.40. Impozitul prevăzut la art.38, denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art.39 se datorează către bugetul local al Comunei Darova.

Art.41. (1) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

(2) În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

B.1. Calculul impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.42. (1) Impozitul pe teren sau taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul pe teren sau taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.2.).

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul pe teren sau taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.3.), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.4.).

Art.43. Ca excepție de la prevederile art.42, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren sau taxa pe teren pe teren se calculează conform prevederilor din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.1.) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal 2017, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.44. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren sau taxa pe teren pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul B.1.), înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul A.2.)

Art.45. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

B.2. Declaraarea și datorarea impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.46. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2016.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2018.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului 2017, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2016.

Art.47. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifica în cursul anului 2017 sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Art.48. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Art.49. (1) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, modificată și completată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

(2) Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.50. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.51. (1) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.52. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.53. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.54. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

B.3. Plata impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.55. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie 2017 și 30 septembrie 2017, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2017, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10 %.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Darova, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.56. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

B.4. Scutiri de la plata impozitului pe teren și a taxei pe teren

Art.57. Nu se datorează impozit pe teren sau taxă pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a Statului Român ori a Comunei Darova, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al Statului Român concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare;
- g)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- h)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- i)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- j)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- k)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- l)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- m)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- n)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- o)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. a), c) - e) din O.u.G. nr.82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- p)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârstă de până la 20 de ani;
- q)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- r)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.58. (1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Excepțiile de la regula stabilită de art.58 alin.(1) sunt prevăzute la art.69 din prezenta hotărâre, fiind stabilite în condițiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.59. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

C.1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.60. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul subpunct.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehicule prevăzute în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul C.1.), impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul C.1.).

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul C.2.).

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul C.3.).

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din Tabelul anexă la prezenta hotărâre (subpunctul C.4.).

Art.61. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

C.2. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.62. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2016.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art.63. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o fiscală la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.64. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la Primăria Comunei Darova, acolo unde își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.65. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la Primăria Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la Primăria Comunei Darova, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art.66. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C.3. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.67. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2017 și 30 septembrie 2017, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2017, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10 % inclusiv.

Art.68. (1) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Comunei Darova de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2017.

(2) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Darova, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

C.4. Scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.69. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unica activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

D.1. Calculul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.70. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.71. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu suma stabilită conform Tabelului anexă la prezenta hotărâre (subpunctul D.1.).

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către structura de specialitate este de 15 lei.

Art.72. (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(1) este egala cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin.(1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin.(1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Subpunctului A.1. din prezenta hotărâre - *Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;*

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Darova a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria Comunei Darova.

Art.73. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.74. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.75. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.76. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.77. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.78. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

Art.79. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Art.80. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 80 lei.

Art.81. (1) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN **561** - *Restaurante*, **563** - *Baruri și alte activități de servire a băuturilor* și **932** - *Alte activități recreative și distractive*, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al Comunei Darova, unde își desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(2) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(1), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul Comunei Darova, când sediul sau punctul de lucru se află pe raza Comunei Darova.

D.2. Scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.82. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

E.1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate

Art.83. (1) Orice persoana care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit *Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare*, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Comunei Darova, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei este de 2 %.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

E.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.84. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.83, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Darova, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2017 și 30 septembrie 2017, inclusiv.

(5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(6) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

E.3. Scutiri de la plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.85. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în Subpunctul E.2. din prezenta hotărâre - *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplica unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz, taxa prevăzuta la art.84, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

F.1. Calculul impozitului pe spectacole

Art.86. (1) Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în Comuna Darova are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.87. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, astfel:

a) 2 % pentru un spectacol sau manifestarea muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă;

b) 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.88. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu articolul 87 au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

F.2. Scutiri de la plata impozitului pe spectacole

Art.89. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

F.3. Plata impozitului pe spectacole

Art.90. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

G. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE ORICE FEL

Art.91. Pentru eliberarea certificatelor de orice fel de către Primăria Comunei Darova, se stabilesc taxele prevăzute în Tabelului anexă la prezenta hotărâre (punctul G).

H. ALTE TAXE LOCALE SPECIALE

Art.92. (1) Pentru funcționarea și furnizarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice se stabilesc taxele speciale prevăzute în Tabelului anexă la prezenta hotărâre (punctul H).

(2) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de Primăria Comunei Darova sau serviciul public de interes local, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

I. SANȚIUNI

Art.93. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.24 alin.(2), art.28 alin.(1) și (2), art.31 lit.c), art.33 alin.(1) și (2), art.46 alin.(2), art.48, art.50 lit.c), art.51 alin.(3), art.52, art.62 alin.(2), art.63, art.64, art.65 lit.b) și c), art.72 alin.(4) lit.c), art.74 alin.(2), art.84 alin.(6), art.90 alin.(2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.24 alin.(2), art.28 alin.(1) și (2), art.31 lit.c), art.33 alin.(1) și (2), art.46 alin.(2), art.48, art.50 lit.c), art.51 alin.(3), art.52, art.62 alin.(2), art.63, art.64, art.65 lit.b) și c), art.72 alin.(4) lit.c), art.74 alin.(2), art.84 alin.(6), art.90 alin.(2).

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.94 alin.(10) din Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

(7) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul Comunei Darova și persoanele împuternicite din cadrul Primăriei Comunei Darova.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

J. DISPOZIȚII FINALE

Art.94. (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie integral venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.60 alin.(5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la Punctul D din prezenta hotărâre constituie venituri ale bugetelor locale al Comunei Darova.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al Comunei Darova, acolo unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă.

(9) Constituie venit la bugetul local al Comunei Darova sumele provenite din:

- a)** majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b)** taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c)** taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale Primăriei Comunei Darova au competența de a solicita informații și documente cu relevanța fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice alta entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Art.95. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2016 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2017 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2016, destinația și valoarea impozabila a acestora, până la data de 31 martie 2017 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2016 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data de 31 martie 2017, inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute în prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2016 și care sunt depuse la compartimentele impozite și taxe locale al Primăriei Comunei Darova, până la data de 31 martie 2017, inclusiv.

Art.96. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2017, Tabelul anexă fiind parte integrantă din aceasta.

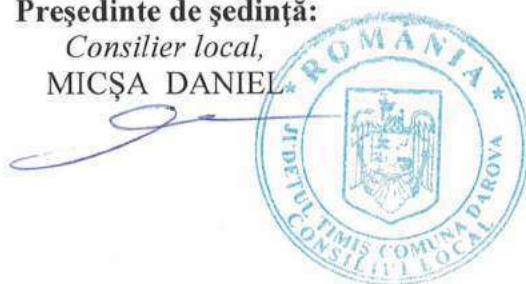
Art.97. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Darova privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2016.

Art.98. Prezenta hotărâre de consiliu se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Viceprimarului Comunei Darova;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova (2 exemplare);
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului asistență socială din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru și agricultură din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Publicului (prin afișare la sediul Primăriei Comunei Darova).

Președinte de ședință:

Consilier local,
MICȘA DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul Comunei Darova,
jr.NĂFĂREAN MARIOARA