



## **HOTĂRÂREA nr. 153 din 21.11.2019**

*privind concesionarea unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Hodoș către S.C., „LEMNUL” S.R.L. în scopul dezvoltării activității economice de prelucrare a lemnului pe care societatea o desfășoară în Comuna Darova*

*CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:*

**Având în vedere:** cererea nr. 6.968 din 31. 10. 2019 prin care se revine la cererea nr.41/17.04.2018 formulată de către domnul Gherman Ovidiu Gabriel în calitate de administrator al S.C. „LEMNUL” S.R.L. Darova, prin care solicită sprijin pentru societatea administrată care desfășoară în Darova o activitatea economică de prelucrare a lemnului, sprijin ce constă în concesionarea unui suprafețe de teren în satul Hodoș în scopul dezvoltării activității economice la nivelul Comunei Darova; Planul de amplasament întocmit de către compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către domnul CIREȘAN FLAVIUS-ALEXANDRU, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind concesionarea unei suprafețe de 4500 mp teren situat în intravilanul satului Hodoș către S.C., „LEMNUL” S.R.L. în scopul dezvoltării activității economice de prelucrare a lemnului pe care societatea o desfășoară în Comuna Darova, proiect de act normativ care a fost supus avizării comisiei 5 a Consiliului Local al Comunei Darova; Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darova;

**În conformitate cu prevederile:** art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

**În temeiul:** art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă concesionarea către **S.C. „LEMNUL” S.R.L.** Darova (CUI RO 1846238, înregistrată în Registrul Comerțului Timiș sub numărul J 35/1589/1991; cu sediul în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.400), reprezentată legal de către domnul Gherman Ovidiu-Gabriel, în calitate de administrator, a terenului în suprafață de **4500 m.p.**, situat în intravilanul satului Hodoș, cu număr topografic 127/1/a/1/1, așa cum este evidențiat pe Planul de situație anexat.

**(2)** Terenul menționat la alineatul precedent se află în proprietatea privată a Comunei Darova și se concesionează în scopul dezvoltării activități economice pentru care este autorizat, activitatea principală fiind: prelucrarea lemnului (cod CAEN 1629).

**Art.2. (1)** Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de **49 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade.

**(2)** Dreptul de folosință constituit prin prezenta hotărâre poate înceta înainte de termenul prevăzut la alineatul precedent în următoarele situații: atunci când interesul național sau local o impune; dacă concesionarul nu respectă condițiile legale și contractuale sau dacă în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune, terenul concesionat nu este utilizat în scopul pentru care a fost concesionat.

**Art.3. (1)** Valoarea redevenței anuale este stabilită la valoarea de **135 euro/an (4500mpx0,03euro/mp=135 euro/an)** și poate fi achitată de către concesionar lunar/trimestrial/semestrial/anual, până cel târziu în data de **15 noiembrie** a fiecărui an.

**(2)** Redevența se poate modifica în baza hotărâri consiliului local prin care se vor stabili alte valori pentru folosința terenurilor (aplicarea inflației anuală).

**Art.4. (1)** Cheltuielile necesare pentru amenajarea spațiului în vederea desfășurării activității economice vor fi efectuate și suportate în întregime de către concesionar, iar eventualele cheltuieli făcute pentru amenajarea terenului nu vor putea fi compensate din valoarea redevenței.

**(2)** În cazul în care concesionarul nu va mai desfășura activitatea economică pe terenul concesionat, Comuna Darova nu va putea fi obligată la restituirea investițiilor făcute de către acesta, acest risc fiind asumat și suportat în întregime de către concesionar.

**Art.5.** Contractul de concesiune se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (pentru întocmirea contractului);
- Domnului Gherman Ovidiu-Gabriel, administrator al S.C., *LEMNUL* S.R.L. Darova.

#### Consiliul Local al Comunei Darova

**Președinte de ședință:**  
Consilier local,  
VODĂ SORIN-OLIVIU

Vodă



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
Secretarul general UAT,  
jr. NĂFĂREAN MARIOARA