

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA DAROVA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind validarea mandatului de consilier local, primul pe lista de supleanti la PARTIDUL NATIONAL LIBERAL .-

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA, JUDETUL TIMIS ;

Avand in vedere declaratia domnului **VITU VIOREL**, privind optiunea pentru functia de consilier local in cadrul Consiliului local al comunei DAROVA, confirmarea data de catre PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL privind existenta pe listele cu candidati la alegerile locale din 5. Iunie. 2016 in comuna Darova, la pozitia nr. 6, cu adresa nr. 038/19.04.2018 care a fost înregistrată la Primăria comunei Darova sub nr. 2845 din 19.04.2018 , avizul favorabil al comisiei nr. 3 pe domeniu de activitate din cadrul consiliului local, cat si procesul verbal al comisiei de validare întocmit la data de 20.aprilie.2018;

In temeiul art. 39, alin. 1 din Legea nr.215/2001 – privind administratia publica locala-- modificată, completată și republicată, adopta prezenta

HOTARARE :

Art.1.- Se valideaza mandatul de consilier local al domnului **VITU VIOREL**, primul membru supleant pe lista de candidati ai PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL la alegerile locale din data de 5. Iunie. 2016.-

Art. 2.- Prezenta se comunica :

- Prefecturii judetului Timiș
- celui in cauza
- filiala locala a PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL

Presedinte de sedinta,
Pădurariu Valentin



Contrasemneaza,
Secretar,
MARIOARA NAFAREAN

DAROVA,AZI 31 . 05 .2018
NR. 37

HOTĂRÂREA nr. 38 din 31.05.2018

privind concesionarea unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Hodoș către S.C., „LEMNUL” S.R.L. în scopul dezvoltării activității economice de prelucrare a lemnului pe care societatea o desfășoară în Comuna Darova

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Cererea nr.41/17.04.2018 formulată de către domnul Gherman Ovidiu Gabriel în calitate de administrator al S.C. „LEMNUL” S.R.L. Darova, prin care solicită sprijin pentru societatea administrată care desfășoară în Darova o activitatea economică de prelucrare a lemnului, sprijin ce constă în concesionarea unui suprafețe de teren în satul Hodoș în scopul dezvoltării activității economice la nivelul Comunei Darova; Planul de amplasament întocmit de către compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Tilihoi Loredana, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind concesionarea unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Hodoș către S.C., „LEMNUL” S.R.L. în scopul dezvoltării activității economice de prelucrare a lemnului pe care societatea o desfășoară în Comuna Darova, proiect de act normativ care a fost supus avizării comisiei 3 a Consiliului Local al Comunei Darova; Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darova;

În conformitate cu prevederile: art.36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea către S.C. „LEMNUL” S.R.L. Darova (CUI RO 1846238, înregistrată în Registrul Comerțului Timiș sub numărul J 35/1589/1991; cu sediul în județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.400), reprezentată legal de către domnul Gherman Ovidiu-Gabriel, în calitate de administrator, a terenului în suprafață de **23.100 mp**, situat în intravilanul satului Hodoș, cu număr topografic 127/1/a/1/1, așa cum este evidențiat pe Planul de situație anexat.

(2) Terenul menționat la alineatul precedent se află în proprietatea privată a Comunei Darova și se concesionează în scopul dezvoltării activității economice pentru care este autorizat, activitatea principală fiind: prelucrarea lemnului (cod CAEN 1629).

Art.2. (1) Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade.

(2) Dreptul de folosință constituit prin prezenta hotărâre poate înceta înainte de termenul prevăzut la alineatul precedent în următoarele situații: atunci când interesul național sau local o impune; dacă concesionarul nu respectă condițiile legale și contractuale sau dacă în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune, terenul concesionat nu este utilizat în scopul pentru care a fost concesionat.

Art.3. (1) Valoarea redevenței anuale este stabilită la valoarea de **277 euro** și poate fi achitată de către concesionar lunar/trimestrial/semestrial/anual, până cel târziu în data de 15 noiembrie a fiecărui an.

(2) Redevența se poate modifica în baza hotărârilor consiliului local prin care se vor stabili alte valori pentru folosința terenurilor.

Art.4. (1) Cheltuielile necesare pentru amenajarea spațiului în vederea desfășurării activității economice vor fi efectuate și suportate în întregime de către concesionar, iar eventualele cheltuieli făcute pentru amenajarea terenului nu vor putea fi compensate din valoarea redevenței.

(2) În cazul în care concesionarul nu va mai desfășura activitatea economică pe terenul concesionat, Comuna Darova nu va putea fi obligată la restituirea investițiilor făcute de către acesta, acest risc fiind asumat și suportat în întregime de către concesionar.

Art.5. Contractul de concesiune se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova.

Art.6. Prezenta hotărâre se arhivează *(în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri)* și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova *(pentru întocmirea contractului)*;
- Domnului Gherman Ovidiu-Gabriel, administrator al S.C., „LEMNUL” S.R.L. Darova.

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

Consilier local

PĂDURARIU VALENTIN



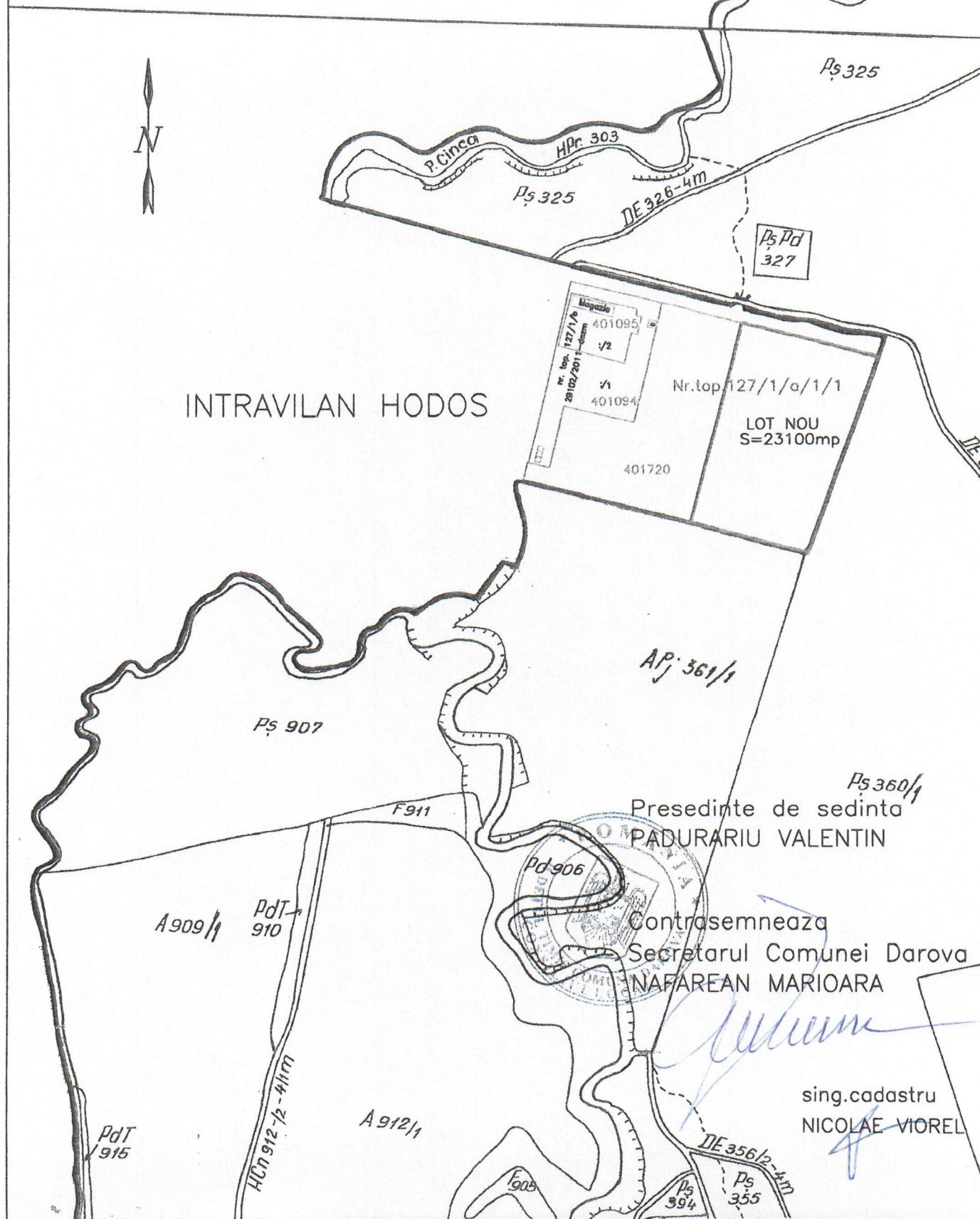
Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul Comunei Darova,

jr. NĂFĂREAN MARIOARA

PLAN
CU PROPUNERE DE INTABULARE
SCARA 1:5000

Anexa la Hotararea Consiliului Local Darova ____/31.05.2018



HOTĂRÂREA nr. 39 din 31.05.2018

privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren situat în intravilanul satului Darova și atribuirea acesteia domnului Pîtea Iulian-Medin pentru construirea unei locuințe personale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Cererea nr.802/05.02.2018 formulată de către domnul Pîtea Iulian-Medin (Darova, nr.188 A); Extrasul cărții funciare cu numărul 702/I Darova, având număr topografic 384-386/I, în suprafață de 1889 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Darova; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat favorabil de către compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Tilihoi Loredana, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei parcele de teren situat în intravilanul satului Darova și atribuirea acesteia domnului Pîtea Iulian-Medin pentru construirea unei locuințe personale, proiect de act normativ care a fost supus avizării comisiei 3 a Consiliului Local al Comunei Darova; Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darova;

În conformitate cu prevederile: art.15 lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art.36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se concesionează domnului **Pîtea Iulian-Medin** (CNP: 1940705351599; domiciliu: județul Timiș, comuna Darova, sat Darova, nr.188 A) suprafața de 400 mp din terenul situat în intravilanul localității Darova, la numărul 188/A, înscris în cartea funciară la numărul 702/I Darova, având număr topografic 384-386/I, în suprafață de 1.889 mp.

(2) Terenul menționat la alineatul (1) este în proprietatea privată a Comunei Darova și se concesionează direct, fără licitație publică, pentru construirea unei locuințe.

(3) Diferența de suprafață de 600 mp din terenul menționat la alineatul (1) se va închiria pentru folosință agricolă pe perioada concesiuni.

Art.2. Terenul situat în intravilanul localității Darova, înscris în cartea funciară la numărul 702/I Darova, având număr topografic 384-386/I, în suprafață de 1.889 mp, va fi dezmembrat de către domnul Pîtea Iulian-Medin în doua parcele astfel: parcela care a fost atribuită domnului Pîtea Iulian-Medin, va avea suprafața de 1.000 mp, iar cealaltă parcelă, care este aferentă casei cu numărul 188A, va avea suprafața de 889 mp.

Art.3. (1) Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de 49 de ani (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade), dacă concesionarul va obține autorizația de construire a locuinței în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, dreptul real de folosință asupra terenului constituit în baza hotărârii își încetează de drept efectele.

Art.3. (1) Valoarea redevenței este de 0,20 lei / mp / an.

(2) Valoarea chiriei este de 0,10 lei / mp / an.

(3) Redevența și chiria se pot modifica în baza hotărârilor consiliului local prin care se vor stabili alte valori pentru folosința terenurilor.

Art.4. Contractele de concesiune și de închiriere se vor încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și vor fi semnate de către Primarul Comunei Darova.

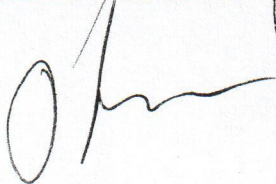
Art.5. Domnul Pîtea Iulian-Medin are obligația de a solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj operarea în cartea funciară a imobilului a dreptului real de folosință care s-a constituit în baza prezentei hotărâre, prin contractele de concesiune și de închiriere ce se vor încheia.

Art.6. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

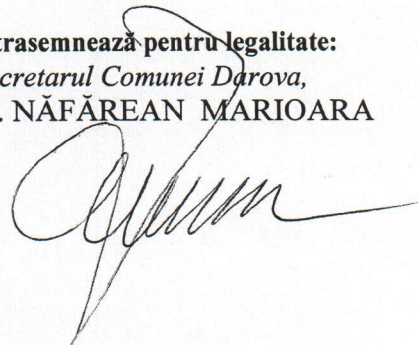
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj;
- Compartimentului juridic (pentru întocmirea contractelor);
- ✗ Domnului Pîtea Iulian-Medin (2 exemplare - și exemplarul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj).

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:
Consilier local,
PĂDURARIU VALENTIN



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul Comunei Darova,
jr. **NĂFĂREAN MARIOARA**



HOTĂRÂREA nr. 40 din 31.05.2018

privind aprobarea unificării a două parcele de teren situate în intravilanul satului Darova care au fost atribuite Parohiei Ortodoxe Română Hodoș, Filia Darova pentru construirea unei biserici ortodoxe

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Cererea nr.6857/19.10.2017 formulată de către Parohia Ortodoxă Română Hodoș, Filia Darova, reprezentată de preot paroh Covaci Serioja, prin care solicită unificarea celor două parcele de teren situate în intravilanul satului Darova care au fost atribuite parohiei pentru construirea unei biserici ortodoxe; Planul de încadrare în zonă a imobilului; Extrasul cărților funciare 400308 și 400339 Darova; Autorizația de construire nr.25/04.12.2014 emisă de către Primăria Comunei Darova și Autorizația de construire nr.314/12.10.2011 emisă de către Consiliul Județean Timiș; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către domnul Nicolae Viorel, în calitate de subinginer cadastru); Proiectul de hotărâre privind aprobarea unificării a două parcele de teren situate în intravilanul satului Darova care au fost atribuite Parohiei Ortodoxe Română Hodoș, Filia Darova pentru construirea unei biserici ortodoxe, proiect de act normativ care a fost supus avizării comisiei 3 a Consiliului Local al Comunei Darova; Raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Darova;

În conformitate cu prevederile: art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; art.879 din Codul civil; art.36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea a două parcele de teren situate în localitatea Darova, aflate în proprietatea privată a Comunei Darova, și anume: parcela de teren în suprafață de 1.990 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 400308 Darova, cu număr cadastral 400308 (topografic 2823/531/6); și parcela de teren în suprafață de 1.985 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 400339 Darova, cu număr cadastral 400339 (topografic 2823/531/9).

(2) Dreptul real de folosință care a fost constituit asupra celor două parcele de teren în beneficiul Parohiei Ortodoxe Române Hodoș, Filia Darova, se va menține și se va înscrie în noua carte funciară rezultată.

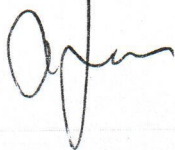
Art.2. Primarul Comunei Darova va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj operarea în cartea funciară a documentației cadastrale de alipire recepționată și avizată de către OCPI Timiș.

Art.3. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj.

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:
Consilier local,
PĂDURARIU VALENTIN



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA

