

HOTĂRÂREA nr.71 din 24.11.2017

pentru aprobarea **Proiectului rețelei școlare** la nivelul Comunei Darova pentru anul școlar 2018 – 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Adresa nr.14014/14.11.2017 (înregistrată la Primăria Comunei Darova sub nr.7431/16.11.2017) emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Timiș prin care solicită ca până la data de 06.12.2017 să fie înaintat inspectoratului proiectul rețelei școlare de la nivelul comunei pentru anul școlar 2018-2019 în vederea emiterii avizului conform; Adresa nr.1789/24.11.2017 (înregistrată la Primăria Comunei Darova sub nr.7647/24.11.2017) emisă de Școala Gimnazială Comuna Darova prin se comunică faptul că în anul școlar 2018-2019 la Școala Primară Sacoșu Mare efectivul de elevi va fi sub normativ (respectiv: 8 elevi), fiind necesară asigurarea unei finanțări din partea Comunei Darova; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Tilihoi Loredana, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului rețelei școlare la nivelul Comunei Darova pentru anul școlar 2018–2019, proiect de act normativ care a fost supus aprobării Consiliului Local al Comunei Darova în procedura de urgență prevăzută și reglementată de art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și de art.44 alin.(1) teza finală din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În conformitate cu prevederile: art.22 alin.(3) lit. a) din Ordinul Ministrului Educației Naționale nr.5472/2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2018-2019; art.20, art.61 alin.(2), art.63 alin.(3) și (3¹) și art.105 din Legea nr.1/2011 a educației naționale; art.36 alin.(2) lit. d) și alin.(6) lit. a) punctul 1, art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Proiectul rețelei școlare** a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Darova, pentru anul școlar 2018-2019, în cadrul căreia Școala Gimnazială Comuna Darova este unitatea de învățământ cu personalitate juridică, iar acesteia îi sunt arondate celelalte unități de învățământ, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Pentru anul școlar 2018-2019 se aprobă asigurarea a unei finanțării pentru susținerea procesului de învățământ la nivelul Școlii Primare Sacoșu Mare.

Art.3. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâre) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Inspectoratului Școlar Județean Timiș;
- Școlii Gimnaziale Comuna Darova;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Publicului.

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

Consilier local,
MICȘA DANIEL

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA

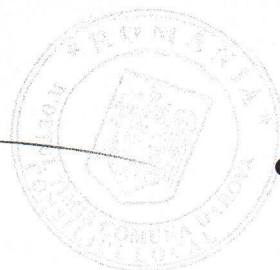
PROIECTUL REȚELEI ȘCOLARE
la nivelul Comunei Darova pentru anul școlar 2018-2019

Nr.crt.	Denumirea unității școlare	PJ / AR *	Adresa
1	Școala Gimnazială Comuna Darova	PJ	Darova, nr.47/D
2	Școala Primară Sacoșu Mare (clasa pregătitoare – clasa a III-a)	AR	Sacoșu-Mare, nr.220
3	Grădinița cu Program Normal Darova	AR	Darova, nr.47/D
4	Grădinița cu Program Normal Hodoș	AR	Hodoș, nr.11
5	Grădinița cu Program Normal Sacoșu Mare	AR	Sacoșu-Mare, nr.220

* PJ – unitate de învățământ cu personalitate juridică / AR – unitate de învățământ arondată (structură)

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:
Consilier local,
MICȘA DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA

HOTĂRÂREA nr. 72 din 24.11.2017

privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren situat în extravilanul localității Darova în scopul amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Adresa nr.4677/12.10.2016 emisă de către Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor prin care solicită schimbarea amplasamentului pentru *Punctul de lansare a rachetelor antigrindină* care face parte din *Sistemul național antigrindină și de creștere a precipitațiilor* ca parte componentă a *Unității de Combatere a Căderilor de Grindină Timiș*, stabilit inițial în extravilanul satului Sacoșu-Mare („La podul de cărămidă”), pe parcela A 2516, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova nr.18/23.03.2017 privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren situat în extravilanul localității Sacoșu-Mare în scopul amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină; Planul de încadrare în zonă pe care este evidențiată suprafața de 2.565 mp situată în extravilanul satului Darova, pe pășunea PS 1014/1, având coordonatele 45°37'42"/ 21°46'05", care urmează a fi atribuită; Raportul de propuneri inițiat de către Primarul Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat favorabil de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Tilihoi Loredana, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren situat în extravilanul localității Darova în scopul amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină, proiect de act normativ care a fost supus aprobării Consiliului Local al Comunei Darova în procedura de urgență prevăzută și reglementată de art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și de art.44 alin.(1) teza finală din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În conformitate cu prevederile: art.66 și art.98 lit. c) din Legea nr.173/2008 privind intervențiile active în atmosferă; art.36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. b), art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale; art.66 și art.98 lit. c) din Legea nr.173/2008 privind intervențiile active în atmosferă;

În temeiul: art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită suprafața de teren de 2.565 mp, situată în extravilanul satului Darova, pe pășunea PS 1014/1, având coordonatele 45°37'42"/ 21°46'05" (evidențiată pe Planul de încadrare în zonă anexat hotărârii) în scopul amplasării pe această suprafață a unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină, punct de lansare care face parte din *Sistemul național antigrindină și de creștere a precipitațiilor* ca parte componentă a *Unității de Combatere a Căderilor de Grindină Timiș*.

Art.2. Dreptul real de folosință se constituie în beneficiul Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii ei cât timp se menține destinația de Punct de lansare a rachetelor antigrindină.

Art.3. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa la hotărâre și va fi semnat de către Primarul Comunei Darova până la data de 29.11.2017.

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova nr.18/23.03.2017 privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren situat în extravilanul localității Sacoșu-Mare în scopul amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină.

Art.5. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

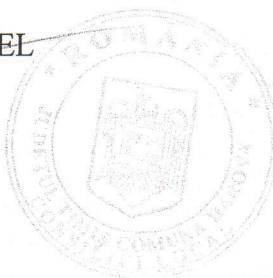
- Primarului Comunei Darova;
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Administrației Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (în vederea redactării contractului de comodat).

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

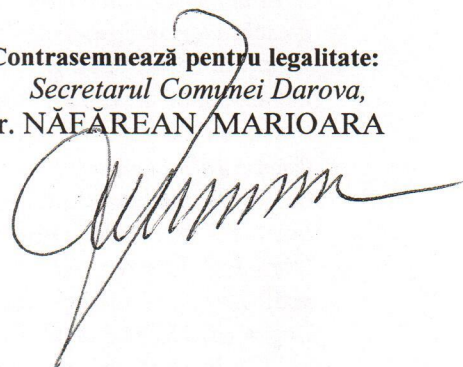
Consilier local,

MICȘA DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂEĂREAN MARIOARA



Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Darova nr.18/23.03.2017 privind constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren situat în extravilanul localității Sacoșu-Mare în scopul amplasării unui Punct de lansare a rachetelor antigrindină.

Art.5. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

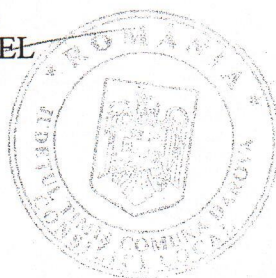
- Primarului Comunei Darova;
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Administrației Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (în vederea redactării contractului de comodat).

Consiliul Local al Comunei Darova

Președinte de ședință:

Consilier local,

MICȘA DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA

1. Anexa la HCL nr. 72 din 24.11.2017

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTULUI

1. Consiliul Local al Comunei Darova cu sediul in Comuna Darova , jud. Timis , reprezentat prin dl. Primar Sorin TILHOI , in calitate de comodant si

2. Autoritatea pentru Administrarea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor, cu sediul in Bucuresti, B-dul Carol I, nr.12, sector 3, telefon: 021/3005606, fax 021/3005607, CIF nr. 34138203, contrn.RO82TREZ23A8350002001098 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin dl.Presedinte Gheorghe CĂUNEI FLORESCU, in calitate de comodatari, au convenit incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul da in folosinta gratuita comodatarii suprafata de 2565 mp teren, situata in Comuna Darova , jud.Timis , identificata prin urmatoarele coordonate : 45°37'42"/21°46'05" .

Terenul apartine Primariei Comunei Darova si se da in folosinta gratuita comodatarii exclusiv in vederea amplasarii unui punct de lansare rachete antigrindina si a lucrarilor si constructiilor aferente.

Terenul nu a facut obiectul Legii fondului funciar, completata si modificata.
Terenul este la momentul remiterii liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe perioada cat se mentine destinatia de Punct de lansare antigrindina, pana la incetarea destinatiei de Punct de lansare antigrindina, stabilita printr-o Hotarare a Guvernului Romaniei.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are urmatoarele drepturi:

- Sa rezilieze contractul in cazul in care comodatarii nu-si respecta obligatiile contractuale;
- Sa verifice respectarea obligatiilor asumate de comodatari;
- Sa-i se restituie terenul in natura.

Comodatarul are urmatoarele drepturi:

- sa-i se asigure de catre comodant linistita folosinta a terenului pe toata durata contractului.

Comodatarul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca terenul potrivit destinatiei sale din prezentul contract;

- sa restituie terenul primit in folosinta gratuita, la incetarea destinatiei de Punct de lansare antigrindina, stabilita printr-o Hotarare a Guvernului Romaniei;
- sa conserve terenul ca bun proprietar.

Comodatarul nu va putea instraina sub nicio forma terenul dat in folosinta si este obligat sa instiinteze proprietarul despre orice atingere provenita de la un tert asupra bunului detinut.

V. INCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- prin incetarea destinatiei de Punct de lansare antigrindina, stabilita printr-o Hotarare a Guvernului Romaniei;
- prin acordul partilor contractante;
- prin reziliere in cazul neindeplinirii obligatiilor de catre comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila.

In situatia in care litigiul nu a putut fi stins astfel, partile pot sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si ramane supus prevederilor Codului Civil, in masura in care partile nu au convenit altfel.

COMODANT

Consiliul Local al Comunei Darova

Primar
Sorin TILHOI

COMODATAR

Autoritatea pentru Administrarea Sistemului
National Antigrintina si de Crestere a Precipitatiilor

Presedinte
Gheorghe CĂUNEI FLORESCU

Consilier juridic superior
Stefan BODEA

- sa restituie terenul primit in folosinta gratuita, la incetarea destinatiei de Punct de lansare antigrindina, stabilita printr-o Hotarare a Guvernului Romaniei;
- sa conserve terenul ca bun proprietar.

Comodatarul nu va putea instraina sub nicio forma terenul dat in folosinta si este obligat sa instiinteze proprietarul despre orice atingere provenita de la un tert asupra bunului detinut.

V. INCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- prin incetarea destinatiei de Punct de lansare antigrindina, stabilita printr-o Hotarare a Guvernului Romaniei;
- prin acordul partilor contractante;
- prin reziliere in cazul neindeplinirii obligatiilor de catre comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila.

In situatia in care litigiul nu a putut fi stins astfel, partile pot sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-aincheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si ramane supus prevederilor Codului Civil, in masura in care partile nu au convenit altfel.

COMODANT

Consiliul Local al Comunei Darova

Primar
Sorin TILIHAI

COMODATAR

Autoritatea pentru Administrarea Sistemului
National Antigrintina si de Crestere a Precipitatiilor

Presedinte
Gheorghe CĂUNEI FLORESCU

Consilier juridic superior
Stefan BODEA



HOTĂRÂREA nr. 73 din 24.11.2017

privind rectificarea de suprafață tabulară a unui teren situat în intravilanul satului Darova

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAROVA din JUDEȚUL TIMIȘ:

Având în vedere: Necesitatea rectificării unei suprafețe tabulare a unui teren situat în intravilanul localității Darova; Extrasul cărții funciare nr.401768 Darova; Planul de situație; Raportul de inițiativă al Primarului Comunei Darova, domnul Tilihoi Sorin, avizat de către compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Darova (dat de către doamna Tilihoi Loredana, în calitate de consilier juridic); Proiectul de hotărâre privind rectificarea de suprafață tabulară a unui teren situat în intravilanul satului Darova, proiect de act normativ care a fost supus aprobării Consiliului Local al Comunei Darova în procedura de urgență prevăzută și reglementată de art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și de art.44 alin.(1) teza finală din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În conformitate cu prevederile: Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul: art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței tabulare a terenului situat în intravilanul localității Darova, proprietate privată a Comunei Darova, înscris în cartea funciară la numărul 401768 Darova (c.f. vechi 48 Ștefănești), nr.top.8, în sensul majorării suprafeței înscrisă în cartea funciară de la 2878 mp la 3.006 mp conform situației reale stabilită în urma măsurătorilor topografice.

Art.2. Primarul Comunei Darova va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj operarea în cartea funciară a imobilului a situației juridice constatate prin prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se arhivează (în dosarul de ședință și în dosarul de hotărâri) și se comunică de către Secretarul Comunei Darova:

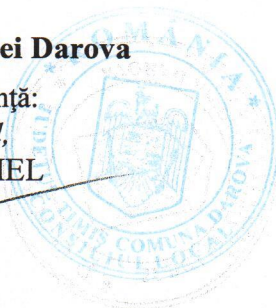
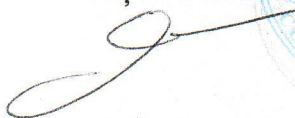
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Darova;
- Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei Comunei Darova;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj.

Consiliul Local al Comunei Darova

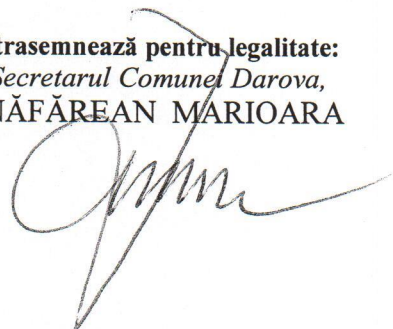
Președinte de ședință:

Consilier local,

MICȘA DANIEL



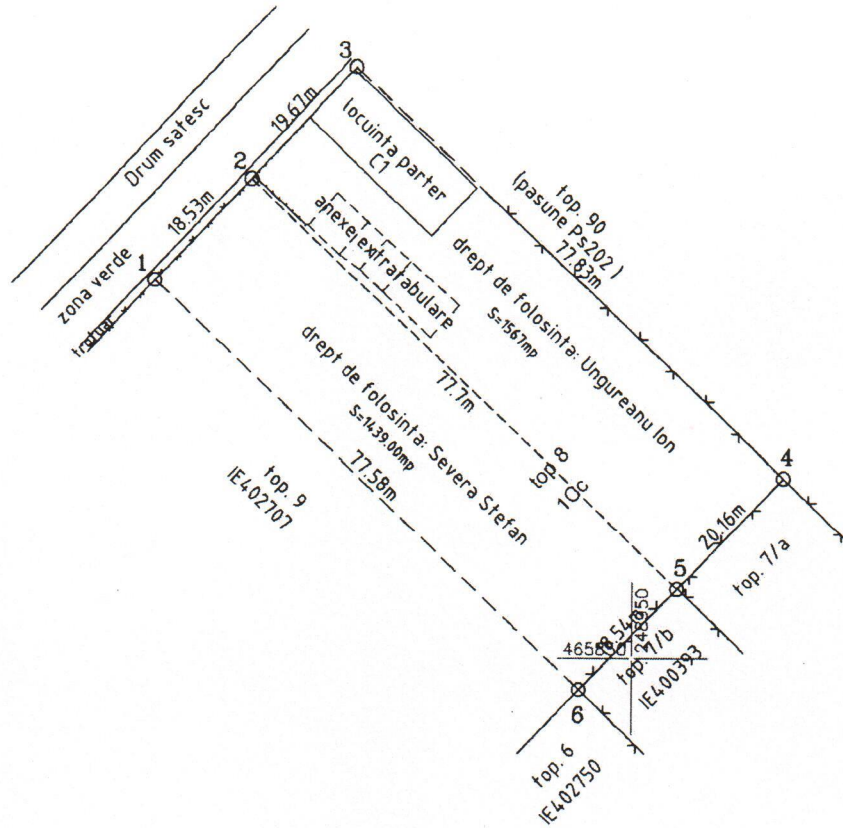
Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul Comunei Darova,
jr. NĂFĂREAN MARIOARA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral/ nr. top. 8	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
		3006	loc Darova
Cartea Funciara nr.: 401768 (Nr CF vechi 48 Stefanesti)		465950	UAT Darova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3006	Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si gard din scanduri
Total		3006	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	cladire de locuit	193	Locuinta parter
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3006m.p.
Suprafata din act= 2878m.p.

Executant: **P.F.A. Andronic Costel**
Certificat de autorizare seria RO-TM-F, Nr. 0233/2016
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondentele acestora cu realitatea din teren

Semnatura si Stampila

Data: iunie 2017



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Nr.cerere	27752
Ziua	10
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 48 Stefanesti

Adresa: Darova

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8	Din acte: 2878; Masurata: -	teren

CONSTRUCTII

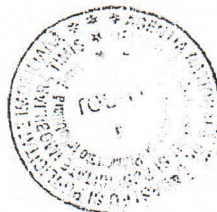
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 8	Darova	casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1417 / 14.03.1995	
Lege nr. 18/1991	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 48 Stefanesti)
27752 / 10.10.2013	
Act administrativ nr. 66, din 20.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL COM.DAROVA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COMUNA DAROVA, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



IANCU IASMINA DRAGHITA
Asistent registralor

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Darova

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 8	-	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:2878; Masurata:-	-	-	8	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 8	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. TM12861/10-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

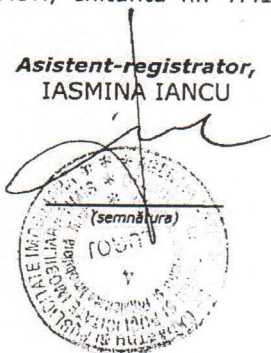
Data soluționării,
14/10/2013

Asistent-registrator,
IASMINA IANCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

10 OCT 2013



(semnatura)

(părafa și semnatura)